



COMUNE
DI RAVENNA

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI
SERVIZIO EDILIZIA



Sistema di Qualità certificato per:
Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni;
gestione espropri.



MUSEO ARCHEOLOGICO DI CLASSE

Via Classense – RAVENNA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Restauro e adeguamento ex Zuccherificio di Classe – Museo di Classe
Realizzazione di LabsSpace:
spazi di sperimentazione, laboratori didattici e di inclusione digitale.

Segretario generale
Dott. PAOLO NERI

Assessore ai LL.PP.:
ROBERTO GIOVANNI FAGNANI

Sindaco
MICHELE DE PASCALE

Capo Servizio: Ing. CLAUDIO BONDI

Capo Area: Ing. MASSIMO CAMPRINI

Firme:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Claudio Bondi

PROGETTISTA COORDINATORE: Arch. Michele Berti

PROGETTISTA OPERE EDILI: Arch. Michele Berti

PROGETTISTA IMPIANTI : Ing. Michela Marchetti

COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE: Geom. Angelo Di Paolo

COLLABORATORE DI PROGETTO: Geom. Angelo Di Paolo

COLLABORATORE DI PROGETTO: P. Ind. Roberto Bolognesi

RILIEVO ED ELABORAZIONE GRAFICA: Geom. Miriam Malta

0	EMISSIONE PRIMA				
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

ELABORATO:

PIANO DI MANUTENZIONE

Codice intervento: FASC. 2016\214	Codice Edificio: C023	Codice Fase: D/E	Codice Elaborato: PM
Scala:	File:C023-2016_06.05_214-DE-PM	Data: 01/08/2016	Revisione: R0

Comune di Ravenna
Provincia di Ravenna

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Restauro e adeguamento ex Zuccherificio di Classe – Museo di Classe
Realizzazione di LabsSpace:
spazi di sperimentazione, laboratori didattici e di inclusione digitale.

COMMITTENTE: RavennAntica

Ravenna , 01/08/2016

IL TECNICO

Di Paolo geom. Angelo
(dipendente Comune di
Ravenna)

Acustici**02 - EDILIZIA: CHIUSURE..****02.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R05	Requisito: Isolamento acustico

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Coperture piane
02.02.R05	Requisito: Isolamento acustico

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.02 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R02	Requisito: Isolamento acustico

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.04	Controsoffitti
03.04.R01	Requisito: Isolamento acustico

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.13	Nastri trasportatori
04.01.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.02.08	Caldaia
04.02.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto per caldaia
04.02.09	Caldaia a pavimento
04.02.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.02.10	Caldaia murale a gas
04.02.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.02.11	Caldaia murale elettrica
04.02.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.02.29	Radiatori autonomi a gas
04.02.29.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.02.32	Scaldacqua a gas ad accumulo
04.02.32.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.02.33	Scaldacqua a gas istantanei
04.02.33.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03.06	Caldaia
04.03.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.03.15	Scaldacqua a gas ad accumulo
04.03.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.03.16	Scaldacqua a gas istantanei
04.03.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04	Impianto di smaltimento acque reflue
04.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05.05	Gruppi di continuità
04.05.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.05.06	Gruppi elettrogeni
04.05.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.05.08	Motori
04.05.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.05.15	Trasformatori in liquido isolante
04.05.15.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
04.05.16	Trasformatori a secco
04.05.16.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07	Impianto di diffusione sonora
04.07.R01	Requisito: Isolamento elettrico

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01	Impianto di sicurezza e antincendio
05.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione

Adattabilità delle finiture**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.11	Vani corsa
04.01.11.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R10	Requisito: Regolarità delle finiture
04.03.09	Lavamani sospesi
04.03.09.R03	Requisito: Raccordabilità
04.03.14	Piatto doccia
04.03.14.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture
04.03.24	Vasca da bagno
04.03.24.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture

Controllabilità dello stato**05 - IMPIANTI DI SICUREZZA****05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.03	Cassetta a rottura del vetro
05.01.03.R02	Requisito: Efficienza

Controllabilità tecnologica

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02.16	Contatori gas
04.02.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03.27	Vaso di espansione aperto
04.03.27.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.03.28	Vaso di espansione chiuso
04.03.28.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.03.28.R02	Requisito: Capacità di carico

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06.12	Lampioni a braccio
04.06.12.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.06.13	Lampioni a grappolo
04.06.13.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.06.14	Lampioni singoli
04.06.14.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.06.16	Pali in acciaio
04.06.16.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.06.17	Pali in alluminio
04.06.17.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.06.18	Pali in calcestruzzo
04.06.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'assorbimento di acqua

04.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08.04	Pali in acciaio
04.08.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.08.05	Pali in alluminio
04.08.05.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.08.06	Pali in calcestruzzo
04.08.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'assorbimento di acqua

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.03	Cassetta a rottura del vetro
05.01.03.R03	Requisito: Di funzionamento
05.01.06	Contatti magnetici
05.01.06.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.28	Rivelatore a laser
05.01.28.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
05.01.28.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
05.01.28.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento
05.01.29	Rivelatore lineare
05.01.29.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
05.01.29.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
05.01.29.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici
05.01.34.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
05.01.34.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
05.01.35	Rivelatori di gas
05.01.35.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
05.01.35.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
05.01.36	Rivelatori di metano o gpl
05.01.36.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
05.01.36.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
05.01.37	Rivelatori di monossido di carbonio
05.01.37.R02	Requisito: Resistenza all'umidità
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
05.01.39.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
05.01.39.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
05.01.39.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento
05.01.45	Sistema di aspirazione ASD
05.01.45.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
05.01.47	Unità di controllo
05.01.47.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02.03	Contatti magnetici
05.02.03.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.02.16	Unità di controllo
05.02.16.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico

Di funzionamento**02 - EDILIZIA: CHIUSURE..****02.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01.03	Finestre fotovoltaiche
02.01.03.R01	Requisito: Efficienza di conversione

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.15	Pulsantiera
04.01.15.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02.04	Battiscopa radiante ad acqua
04.02.04.R01	Requisito: Potenza termica
04.02.05	Battiscopa radiante elettrico
04.02.05.R01	Requisito: Potenza termica
04.02.12	Camini
04.02.12.R01	Requisito: Resistenza all'acqua
04.02.17	Convettore
04.02.17.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.30	Radiatore convettivo
04.02.30.R02	Requisito: Efficienza
04.02.31	Recuperatori di energia
04.02.31.R01	Requisito: Efficienza
04.02.34	Scaldacqua a pompa di calore
04.02.34.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.02.35	Scaldacqua elettrici ad accumulo
04.02.35.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.02.37	Scambiatori di calore
04.02.37.R02	Requisito: Efficienza

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03.10	Lavaocchi e docce di emergenza
04.03.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.10.R02	Requisito: Comodità d'uso e manovra
04.03.14	Piatto doccia
	della portata dei fluidi

04.03.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.17	Scaldacqua a pompa di calore
04.03.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.18	Scaldacqua elettrici ad accumulo
04.03.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04	Impianto di smaltimento acque reflue
04.04.R01	Requisito: Efficienza

04.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.03	Microfoni
04.07.03.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.07	Diffusione sonora
05.01.07.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra
05.01.19	Idranti a colonna soprasuolo
05.01.19.R04	Requisito: Funzionalità d'uso
05.01.44	Sirene
05.01.44.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02.04	Diffusione sonora
05.02.04.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra
05.02.14	Serratura a codici
05.02.14.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Di manutenibilità**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04.01	Collettori
04.04.01.R04	Requisito: Pulibilità
04.04.03	Pozzetti di scarico
04.04.03.R03	Requisito: Pulibilità
04.04.04	Pozzetti e caditoie
04.04.04.R04	Requisito: Pulibilità

Di stabilità**01 - STRUTTURE CIVILI****01.01 - Coperture**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Coperture
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..**02.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R14	Requisito: Resistenza agli urti
02.01.R17	Requisito: Resistenza al vento

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Coperture piane
02.02.R13	Requisito: Resistenza al vento
02.02.R16	Requisito: Resistenza meccanica
02.02.02	Canali di gronda e pluviali
02.02.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali
02.02.03	Comignoli e terminali
02.02.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali
02.02.04	Parapetti ed elementi di coronamento
02.02.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento
02.02.12	Strato di protezione in asfalto
02.02.12.R04	Requisito: Resistenza meccanica per strato di protezione in asfalto
02.02.20	Strato di tenuta all'aria
02.02.20.R01	Requisito: Resistenza al vento per strato di tenuta all'aria
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.21.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.22.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.28	Struttura in legno
02.02.28.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Pareti interne
03.01.R08	Requisito: Resistenza agli urti
03.01.R09	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
03.01.R11	Requisito: Resistenza meccanica
03.01.04	Tramezzi in laterizio
03.01.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R10	Requisito: Resistenza agli urti
03.02.02	Porte antipanico
03.02.02.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico
03.02.03	Porte tagliafuoco
03.02.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco

03.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.03.01	Rivestimenti ceramici
03.03.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica
03.03.02	Rivestimenti in graniglie e marmi
03.03.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica
03.03.04	Rivestimenti lapidei
03.03.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.02	Cabina
04.01.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.01.03	Contrappeso
04.01.03.R01	Requisito: Resistenza allo snervamento
04.01.04	Funi
04.01.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica
04.01.05	Guide cabina
04.01.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.01.07	Limitatore di velocità
04.01.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.01.09	Macchinari oleodinamici
04.01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.01.09.R03	Requisito: Resistenza a compressione
04.01.09.R04	Requisito: Resistenza a trazione
04.01.11	Vani corsa
04.01.11.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.01.14	Porte di piano
04.01.14.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.01.20	Serrature
04.01.20.R02	Requisito: Resistenza meccanica

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.06	Bocchette di ventilazione
04.02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.08	Caldaia
04.02.08.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.02.12	Camini
04.02.12.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.15	Coibente
04.02.15.R01	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.17	Convettore
04.02.17.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.25	Pannelli radianti ad acqua
04.02.25.R01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.02.28	Radiatori
04.02.28.R03	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.29	Radiatori autonomi a gas
04.02.29.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.32	Scaldacqua a gas ad accumulo
04.02.32.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.02.33	Scaldacqua a gas istantanei
04.02.33.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.02.36	Scaldacqua solari
04.02.36.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.02.36.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.02.38	Scaricatori di condensa
04.02.38.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.39	Serbatoi di accumulo
04.02.39.R01	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.40	Servocomandi
04.02.40.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
04.02.42	Termoconvettori e ventilconvettori
	zi di temperature

04.02.42.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.02.44	Tubazioni in rame
04.02.44.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.02.44.R03	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.48	Valvole a saracinesca
04.02.48.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
04.02.50	Valvole termostatiche per radiatori
04.02.50.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.03.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
04.03.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
04.03.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione
04.03.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica
04.03.08	Collettori solari
04.03.08.R03	Requisito: Resistenza al vento
04.03.08.R05	Requisito: Resistenza alla grandine
04.03.08.R06	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.03.11	Miscelatori meccanici
04.03.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.03.12	Miscelatori termostatici
04.03.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.03.14	Piatto doccia
04.03.14.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
04.03.15	Scaldacqua a gas ad accumulo
04.03.15.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.03.16	Scaldacqua a gas istantanei
04.03.16.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.03.19	Scambiatore di calore
04.03.19.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.03.19.R05	Requisito: Resistenza meccanica
04.03.20	Serbatoi di accumulo
04.03.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.03.22	Tubazioni multistrato
04.03.22.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento
04.03.23	Tubi in acciaio zincato
04.03.23.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
04.03.23.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.03.23.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

04.03.24	Vasca da bagno
04.03.24.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
04.03.25	Vasi igienici a pavimento
04.03.25.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04.03	Pozzetti di scarico
04.04.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.04.04	Pozzetti e caditoie
04.04.04.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
04.04.04.R06	Requisito: Resistenza meccanica
04.04.05	Stazioni di sollevamento
04.04.05.R04	Requisito: Stabilità morfologica
04.04.07	Tubazioni in ghisa
04.04.07.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
04.04.07.R03	Requisito: Resistenza alla trazione
04.04.08	Tubazioni in polivinile non plastificato
04.04.08.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
04.04.08.R03	Requisito: Resistenza all'urto

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto elettrico
04.05.R08	Requisito: Resistenza meccanica

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R14	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.12	Lampioni a braccio
04.06.12.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.13	Lampioni a grappolo
04.06.13.R05	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.14	Lampioni singoli
04.06.14.R05	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.16	Pali in acciaio
04.06.16.R05	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.17	Pali in alluminio
04.06.17.R05	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.18	Pali in calcestruzzo
04.06.18.R03	Requisito: Resistenza alla compressione
04.06.18.R04	Requisito: Resistenza meccanica

04.06.19	Pali in ghisa
04.06.19.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.06.20	Pali in legno
04.06.20.R01	Requisito: Resistenza meccanica

04.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08	Impianto telefonico e citofonico
04.08.R03	Requisito: Resistenza meccanica
04.08.04	Pali in acciaio
04.08.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.08.05	Pali in alluminio
04.08.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica
04.08.06	Pali in calcestruzzo
04.08.06.R03	Requisito: Resistenza alla compressione
04.08.06.R04	Requisito: Resistenza meccanica
04.08.07	Pali in legno
04.08.07.R01	Requisito: Resistenza meccanica

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.01	Apparecchiatura di alimentazione
05.01.01.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.02	Camera di analisi per condotte
05.01.02.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
05.01.05.R07	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.06	Contatti magnetici
05.01.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.08	Estintori a polvere
05.01.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.08.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.08.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.09	Estintori a schiuma
05.01.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.09.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.09.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.10	Estintori ad acqua
05.01.10.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.10.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.10.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.11	Estintori ad anidride carbonica
	ollo della tenuta

05.01.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.11.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.11.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.12	Estintori ad idrocarburi alogenati
05.01.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.12.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.12.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.13	Estintori carrellati a polvere chimica
05.01.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.13.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.14	Estintori carrellati a schiuma
05.01.14.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.14.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.15	Estintori carrellati ad anidride carbonica
05.01.15.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.15.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.16	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati
05.01.16.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.16.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.17	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)
05.01.17.R03	Requisito: Resistenza al calore
05.01.17.R04	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.19	Idranti a colonna soprasuolo
05.01.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.19.R03	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.20	Idranti a colonna sottosuolo
05.01.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.20.R03	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.21	Impianto di estinzione incendi a gas
05.01.21.R02	Requisito: Resistenza alle temperature
05.01.22	Impianto di spegnimento incendi a diluvio
05.01.22.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.22.R03	Requisito: Resistenza alle temperature
05.01.22.R04	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.23	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler
05.01.23.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.23.R03	Requisito: Resistenza alle temperature
05.01.23.R04	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.26	Naspi
05.01.26.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
05.01.26.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
05.01.26.R04	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.28	Rivelatore a laser

05.01.28.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.28.R07	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.29	Rivelatore lineare
05.01.29.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.29.R07	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.31	Rivelatori di calore
05.01.31.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.31.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.31.R04	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.32	Rivelatori di fiamma
05.01.32.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.32.R04	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.33	Rivelatori di fumo
05.01.33.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.33.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici
05.01.34.R03	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.34.R06	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.37	Rivelatori di monossido di carbonio
05.01.37.R03	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.37.R04	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
05.01.39.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.39.R07	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.40	Rivelatori velocimetri (di calore)
05.01.40.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.40.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.41	Rivelatori di allagamento
05.01.41.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.42	Sensore anti-allagamento
05.01.42.R01	Requisito: Resistenza meccanica
05.01.45	Sistema di aspirazione ASD
05.01.45.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato
05.01.46.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
05.01.46.R04	Requisito: Resistenza meccanica

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi
05.02.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
05.02.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione

05.02.R07	Requisito: Resistenza meccanica
05.02.01	Attuatori di apertura
05.02.01.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
05.02.03	Contatti magnetici
05.02.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.02.08	Rivelatore volumetrico rottura del vetro
05.02.08.R01	Requisito: Resistenza meccanica
05.02.09	Rilevatori di urto
05.02.09.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.02.09.R02	Requisito: Resistenza meccanica
05.02.10	Rivelatori passivi all'infrarosso
05.02.10.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.02.11	Sensore lunga portata a doppia tecnologia
05.02.11.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.02.12	Sensore volumetrico a doppia tecnologia
05.02.12.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
05.02.13	Sensore volumetrico a microonda
05.02.13.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura

Durabilità tecnologica**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.02 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R21	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03.08	Collettori solari
04.03.08.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.19	Idranti a colonna soprasuolo
05.01.19.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.20	Idranti a colonna sottosuolo
05.01.20.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.26	Naspi
05.01.26.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.28	Rivelatore a laser
05.01.28.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.29	Rivelatore lineare
05.01.29.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.33	Rivelatori di fumo
05.01.33.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici
05.01.34.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
05.01.39.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione

Facilità d'intervento**02 - EDILIZIA: CHIUSURE..****02.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R10	Requisito: Pulibilità
02.01.R21	Requisito: Riparabilità
02.01.R22	Requisito: Sostituibilità

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Coperture piane
02.02.R17	Requisito: Sostituibilità
02.02.01	Accessi alla copertura
02.02.01.R01	Requisito: Accessibilità

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Pareti interne
03.01.R03	Requisito: Attrezzabilità

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R06	Requisito: Pulibilità
03.02.R12	Requisito: Riparabilità
03.02.R13	Requisito: Sostituibilità
03.02.02	Porte antipanico
03.02.02.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico
03.02.03	Porte tagliafuoco
03.02.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.04	Controsoffitti
03.04.R03	Requisito: Ispezionabilità

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.16	Quadro di manovra
04.01.16.R02	Requisito: Accessibilità
04.01.16.R03	Requisito: Identificabilità

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R17	Requisito: Pulibilità

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto elettrico
04.05.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità
04.05.10	Quadri di bassa tensione
04.05.10.R01	Requisito: Accessibilità
04.05.10.R02	Requisito: Identificabilità
04.05.11	Quadri di media tensione
04.05.11.R01	Requisito: Accessibilità
04.05.11.R02	Requisito: Identificabilità

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R04	Requisito: Accessibilità
04.06.R08	Requisito: Identificabilità
04.06.R12	Requisito: Montabilità/Smontabilità
04.06.15	Pali per l'illuminazione
04.06.15.R01	Requisito: Montabilità/Smontabilità
04.06.21	Pali in vetroresina
04.06.21.R04	Requisito: Montabilità/Smontabilità
04.06.25	Torre portafari
04.06.25.R01	Requisito: Montabilità/Smontabilità

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
05.01.05.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni
05.01.30	Rivelatore manuale di incendio

05.01.30.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra
--------------	-------------------------------------

Funzionalità d'uso

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01.04	Infissi a triplo vetro
02.01.04.R01	Requisito: Isolamento termico

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01	Ascensori e montacarichi
04.01.R01	Requisito: Affidabilità
04.01.01	Ammortizzatori della cabina
04.01.01.R01	Requisito: Efficienza
04.01.02	Cabina
04.01.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.01.08	Macchinari elettromeccanici
04.01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
04.01.09	Macchinari oleodinamici
04.01.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
04.01.10	Montacarichi
04.01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
04.01.12	Montascale o servoscale
04.01.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
04.01.14	Porte di piano
04.01.14.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili
04.01.19.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.01.20	Serrature
04.01.20.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
04.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.02.R09	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.02.R15	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.02.21	Dispositivi di controllo e regolazione
04.02.21.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.02.22	Generatori d'aria calda

04.02.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.28	Radiatori
04.02.28.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.02.29	Radiatori autonomi a gas
04.02.29.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.02.30	Radiatore convettivo
04.02.30.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dello scambio termico
04.02.36	Scaldacqua solari
04.02.36.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.02.37	Scambiatori di calore
04.02.37.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dello scambio termico
04.02.43	Termostati
04.02.43.R01	Requisito: Resistenza meccanica
04.02.45	Tubo radiante a gas
04.02.45.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle radiazioni
04.02.48	Valvole a saracinesca
04.02.48.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.49	Valvole motorizzate
04.02.49.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.02.50	Valvole termostatiche per radiatori
04.02.50.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
04.03.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.03.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
04.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.03.03	Autoclave
04.03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.04	Beverini
04.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.04.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.03.05	Bidet
04.03.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.03.05.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
04.03.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.07	Cassette di scarico a zaino
04.03.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.08	Collettori solari

04.03.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.09	Lavamani sospesi
04.03.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.09.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.03.11	Miscelatori meccanici
04.03.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.12	Miscelatori termostatici
04.03.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.13	Orinatori
04.03.13.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.03.19	Scambiatore di calore
04.03.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.23	Tubi in acciaio zincato
04.03.23.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.24	Vasca da bagno
04.03.24.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.25	Vasi igienici a pavimento
04.03.25.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.25.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture
04.03.26	Vasi igienici a sedile
04.03.26.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
04.03.26.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.03.26.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture
04.03.29	Ventilatori d'estrazione
04.03.29.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04.01	Collettori
04.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata
04.04.04	Pozzetti e caditoie
04.04.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata
04.04.05	Stazioni di sollevamento
04.04.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.04.06	Tubazioni
04.04.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto elettrico
04.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.05.07	Interruttori
04.05.07.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

04.05.09	Prese e spine
04.05.09.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.05.14	Sezionatore
04.05.14.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.05.15	Trasformatori in liquido isolante
04.05.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche
04.05.16	Trasformatori a secco
04.05.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.06.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.06.01	Bollard (paletti)
04.06.01.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.01.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
04.06.12	Lampioni a braccio
04.06.12.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.12.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
04.06.13	Lampioni a grappolo
04.06.13.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.13.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
04.06.14	Lampioni singoli
04.06.14.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.14.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
04.06.16	Pali in acciaio
04.06.16.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.16.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
04.06.17	Pali in alluminio
04.06.17.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.17.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
04.06.19	Pali in ghisa
04.06.19.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.19.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
04.06.21	Pali in vetroresina
04.06.21.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.24	Sbracci in acciaio
04.06.24.R01	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.24.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

04.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

04.08.01	Alimentatori
04.08.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.08.01.R02	Requisito: Efficienza
04.08.02	Apparecchi telefonici
04.08.02.R01	Requisito: Efficienza
04.08.03	Centrale telefonica
04.08.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
04.08.03.R02	Requisito: Efficienza
04.08.08	Pulsantiere
04.08.08.R01	Requisito: Efficienza

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01	Impianto di sicurezza e antincendio
05.01.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.03	Cassetta a rottura del vetro
05.01.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
05.01.05.R02	Requisito: Efficienza
05.01.05.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.08	Estintori a polvere
05.01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.08.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.09	Estintori a schiuma
05.01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.09.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.10	Estintori ad acqua
05.01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.10.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.11	Estintori ad anidride carbonica
05.01.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.11.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.12	Estintori ad idrocarburi alogenati
05.01.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.12.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.13	Estintori carrellati a polvere chimica
05.01.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
05.01.13.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.14	Estintori carrellati a schiuma
05.01.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
05.01.14.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.15	Estintori carrellati ad anidride carbonica
	della gittata

05.01.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
05.01.15.R04	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.16	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati
05.01.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
05.01.16.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.01.21	Impianto di estinzione incendi a gas
05.01.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.22	Impianto di spegnimento incendi a diluvio
05.01.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.23	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler
05.01.23.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.26	Naspi
05.01.26.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
05.01.27	Pannello degli allarmi
05.01.27.R01	Requisito: Efficienza
05.01.28	Rivelatore a laser
05.01.28.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.29	Rivelatore lineare
05.01.29.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.31	Rivelatori di calore
05.01.31.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.32	Rivelatori di fiamma
05.01.32.R03	Requisito: Resistenza all'umidità
05.01.32.R05	Requisito: Sensibilità alla luce
05.01.33	Rivelatori di fumo
05.01.33.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.33.R05	Requisito: Resistenza all'umidità
05.01.33.R07	Requisito: Sensibilità alla luce
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici
05.01.34.R05	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.35	Rivelatori di gas
05.01.35.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.36	Rivelatori di metano o gpl
05.01.36.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
05.01.39.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.40	Rivelatori velocimetri (di calore)
05.01.40.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.43	Serrande tagliafuoco
05.01.43.R02	Requisito: Efficienza
05.01.45	Sistema di aspirazione ASD
05.01.45.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato
	ella portata dei fluidi

05.01.46.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
--------------	---

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi
05.02.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
05.02.02	Centrale antintrusione
05.02.02.R01	Requisito: Efficienza
05.02.05	Lettori di badge
05.02.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
05.02.07	Pannello degli allarmi
05.02.07.R01	Requisito: Efficienza
05.02.10	Rivelatori passivi all'infrarosso
05.02.10.R02	Requisito: Sensibilità alla luce
05.02.11	Sensore lunga portata a doppia tecnologia
05.02.11.R02	Requisito: Sensibilità alla luce
05.02.12	Sensore volumetrico a doppia tecnologia
05.02.12.R02	Requisito: Sensibilità alla luce
05.02.13	Sensore volumetrico a microonda
05.02.13.R02	Requisito: Sensibilità alla luce

Funzionalità in emergenza**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.07	Limitatore di velocità
04.01.07.R01	Requisito: Efficienza
04.01.17	Paracadute a presa istantanea
04.01.17.R01	Requisito: Efficienza
04.01.18	Paracadute a presa progressiva
04.01.18.R01	Requisito: Efficienza

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R13	Requisito: Regolabilità

Funzionalità tecnologica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
02.01.R07	Requisito: Oscurabilità

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R04	Requisito: Oscurabilità

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.13	Nastri trasportatori
04.01.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione
04.02.R11	Requisito: Affidabilità
04.02.R16	Requisito: Efficienza
04.02.27	Pompe di calore
04.02.27.R01	Requisito: Efficienza
04.02.44	Tubazioni in rame
04.02.44.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
04.03.08	Collettori solari
04.03.08.R02	Requisito: Efficienza
04.03.21	Tubazioni in rame
04.03.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04.01	Collettori
04.04.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.04.02	Fosse biologiche
04.04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.04.03	Pozzetti di scarico
04.04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.04.04	Pozzetti e caditoie
04.04.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.04.05	Stazioni di sollevamento
04.04.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.04.07	Tubazioni in ghisa
04.04.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
04.04.09	Tubazioni in polietilene
04.04.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06.21	Pali in vetroresina
04.06.21.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.08	Estintori a polvere
05.01.08.R04	Requisito: Efficienza
05.01.09	Estintori a schiuma
05.01.09.R04	Requisito: Efficienza
05.01.10	Estintori ad acqua
05.01.10.R04	Requisito: Efficienza
05.01.11	Estintori ad anidride carbonica
05.01.11.R04	Requisito: Efficienza
05.01.12	Estintori ad idrocarburi alogenati
05.01.12.R04	Requisito: Efficienza
05.01.13	Estintori carrellati a polvere chimica
05.01.13.R04	Requisito: Efficienza
05.01.14	Estintori carrellati a schiuma
05.01.14.R04	Requisito: Efficienza
05.01.15	Estintori carrellati ad anidride carbonica
05.01.15.R03	Requisito: Efficienza
05.01.16	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati
05.01.16.R04	Requisito: Efficienza

05.01.17	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)
05.01.17.R01	Requisito: Efficienza
05.01.24	Lampade autoalimentate
05.01.24.R01	Requisito: Efficienza
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato
05.01.46.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

Olfattivi**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04.01	Collettori
04.04.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
04.04.03	Pozzetti di scarico
04.04.03.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
04.04.04	Pozzetti e caditoie
04.04.04.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
04.04.10	Vasche di accumulo
04.04.10.R01	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

Protezione antincendio

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Coperture piane
02.02.R07	Requisito: Reazione al fuoco
02.02.R11	Requisito: Resistenza al fuoco

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Pareti interne
03.01.R04	Requisito: Reazione al fuoco
03.01.R10	Requisito: Resistenza al fuoco

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R11	Requisito: Resistenza al fuoco
03.02.02	Porte antipanico
03.02.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico
03.02.03	Porte tagliafuoco
03.02.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco

03.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.03	Pavimentazioni interne
03.03.R03	Requisito: Reazione al fuoco

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.04	Controsoffitti
03.04.R04	Requisito: Reazione al fuoco
03.04.R06	Requisito: Resistenza al fuoco

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.02 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R14	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
04.02.R19	Requisito: Resistenza al fuoco

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto elettrico
04.05.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
04.05.02	Canalizzazioni in PVC
04.05.02.R01	Requisito: Resistenza al fuoco

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.17	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)
05.01.17.R02	Requisito: Reazione al fuoco

Protezione dagli agenti chimici ed organici

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
02.01.R16	Requisito: Resistenza al gelo
02.01.R18	Requisito: Resistenza all'acqua
02.01.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
02.01.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva
02.01.04	Infissi a triplo vetro
02.01.04.R02	Requisito: Resistenza alle intemperie
02.01.07	Serramenti in legno
02.01.07.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Coperture piane
02.02.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
02.02.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
02.02.R12	Requisito: Resistenza al gelo
02.02.R14	Requisito: Resistenza all'acqua
02.02.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
02.02.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva
02.02.09	Strato di imprimitura
02.02.09.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di imprimitura
02.02.12	Strato di protezione in asfalto
02.02.12.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di protezione in asfalto
02.02.12.R03	Requisito: Resistenza al gelo per strato di protezione in asfalto
02.02.19	Strato di separazione e/o scorrimento
02.02.19.R01	Requisito: Stabilità chimico reattiva per strato di separazione e/o scorrimento
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.21.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.21.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.21.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.22.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.22.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.22.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane sintetiche

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Pareti interne
03.01.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
03.01.R06	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
03.01.R07	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
03.02.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
03.02.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva
03.02.02	Porte antipanico
03.02.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico
03.02.02.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico
03.02.03	Porte tagliafuoco
03.02.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco
03.02.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco

03.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.03	Pavimentazioni interne
03.03.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
03.03.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
03.03.01	Rivestimenti ceramici
03.03.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
03.03.02	Rivestimenti in graniglie e marmi
03.03.02.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
03.03.04	Rivestimenti lapidei
03.03.04.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.02 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R12	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive
04.02.R18	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
04.02.R20	Requisito: Stabilità chimico reattiva
04.02.01	Aerotermostato a gas
04.02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente

04.02.02	Aerotermo a vapore o ad acqua
04.02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente
04.02.03	Aerotermo elettrico
04.02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente
04.02.42	Termoconvettori e ventilconvettori
04.02.42.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03.06	Caldaia
04.03.06.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
04.03.11	Miscelatori meccanici
04.03.11.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
04.03.12	Miscelatori termostatici
04.03.12.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
04.03.19	Scambiatore di calore
04.03.19.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
04.03.20	Serbatoi di accumulo
04.03.20.R02	Requisito: Potabilità
04.03.23	Tubi in acciaio zincato
04.03.23.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05.02	Canalizzazioni in PVC
04.05.02.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
04.05.06	Gruppi elettrogeni
04.05.06.R02	Requisito: Assenza della emissione di sostanze nocive

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
04.06.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.21	Impianto di estinzione incendi a gas
05.01.21.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
05.01.22	Impianto di spegnimento incendi a diluvio
05.01.22.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

05.01.23	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler
05.01.23.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato
05.01.46.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione dai rischi d'intervento**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.02 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02.12	Camini
04.02.12.R03	Requisito: Sicurezza d'uso

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04.05	Stazioni di sollevamento
04.04.05.R03	Requisito: Comodità d'uso e manovra

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto elettrico
04.05.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

Protezione elettrica

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01	Ascensori e montacarichi
04.01.R02	Requisito: Isolamento elettrico
04.01.06	Interruttore di extracorsa
04.01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.01.16	Quadro di manovra
04.01.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R13	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione
04.02.34	Scaldacqua a pompa di calore
04.02.34.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.02.35	Scaldacqua elettrici ad accumulo
04.02.35.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio
04.03.02	Asciugamani elettrici
04.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.03.17	Scaldacqua a pompa di calore
04.03.17.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04.03.18	Scaldacqua elettrici ad accumulo
04.03.18.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
04.03.29	Ventilatori d'estrazione
04.03.29.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto elettrico
04.05.R05	Requisito: Isolamento elettrico

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R10	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.01	Bollard (paletti)
04.06.01.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.12	Lampioni a braccio
04.06.12.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.13	Lampioni a grappolo
04.06.13.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.14	Lampioni singoli
04.06.14.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.16	Pali in acciaio
04.06.16.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.17	Pali in alluminio
04.06.17.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.19	Pali in ghisa
04.06.19.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.21	Pali in vetroresina
04.06.21.R03	Requisito: Isolamento elettrico
04.06.24	Sbracci in acciaio
04.06.24.R03	Requisito: Isolamento elettrico

04.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.07.02	Amplificatori
04.07.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico

04.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08	Impianto telefonico e citofonico
04.08.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico
04.08.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.01.01	Apparecchiatura di alimentazione
05.01.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico
05.01.01.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico
05.01.01.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
05.01.05.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico
05.01.05.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico
05.01.05.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione
05.01.25	Monitor
05.01.25.R01	Requisito: Isolamento elettrico
05.01.32	Rivelatori di fiamma
05.01.32.R01	Requisito: Isolamento elettrico
05.01.33	Rivelatori di fumo
05.01.33.R01	Requisito: Isolamento elettrico
05.01.37	Rivelatori di monossido di carbonio
05.01.37.R01	Requisito: Isolamento elettrico
05.01.43	Serrande tagliafuoco
05.01.43.R01	Requisito: Isolamento elettrico

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi
05.02.R02	Requisito: Isolamento elettrico
05.02.R03	Requisito: Isolamento elettrostatico
05.02.R04	Requisito: Resistenza a cali di tensione
05.02.01	Attuatori di apertura
05.02.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico
05.02.02	Centrale antintrusione
05.02.02.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico
05.02.06	Monitor
05.02.06.R01	Requisito: Isolamento elettrico

Sicurezza da intrusioni**02 - EDILIZIA: CHIUSURE..****02.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

Sicurezza d'intervento**02 - EDILIZIA: CHIUSURE..****02.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R09	Requisito: Protezione dalle cadute

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.05 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05	Impianto elettrico
04.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
04.05.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
04.06.R09	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

Sicurezza d'uso**02 - EDILIZIA: CHIUSURE..****02.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.02 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02.12	Camini
04.02.12.R04	Requisito: Resistenza al calore
04.02.36	Scaldacqua solari
04.02.36.R04	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione
04.03.08	Collettori solari
04.03.08.R07	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.05.15	Trasformatori in liquido isolante
04.05.15.R03	Requisito: Protezione termica
04.05.16	Trasformatori a secco
04.05.16.R03	Requisito: Protezione termica

Termici ed igrotermici

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare
02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
02.01.R06	Requisito: Isolamento termico
02.01.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
02.01.R24	Requisito: Tenuta all'acqua
02.01.R25	Requisito: Ventilazione

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Coperture piane
02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
02.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
02.02.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
02.02.R06	Requisito: Isolamento termico
02.02.R19	Requisito: Ventilazione
02.02.06	Strato di barriera al vapore
02.02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore
02.02.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore
02.02.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di diffusione o egualizzazione della pressione va
02.02.12	Strato di protezione in asfalto
02.02.12.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in asfalto
02.02.15	Strato di protezione in pitture protettive
02.02.15.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in pitture protettive
02.02.16	Strato di protezione in terra vegetale
02.02.16.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in terra vegetale
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.21.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.22.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.23	Strato di ventilazione
02.02.23.R01	Requisito: Isolamento termico per strato di ventilazione
02.02.24	Strato drenante
02.02.24.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato drenante
02.02.25	Strato filtrante
02.02.25.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato filtrante

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Pareti interne
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R03	Requisito: Isolamento termico
03.02.R05	Requisito: Permeabilità all'aria
03.02.R15	Requisito: Ventilazione

03.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.03	Pavimentazioni interne
03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.04	Controsoffitti
03.04.R02	Requisito: Isolamento termico

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.02 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.02	Impianto di riscaldamento
04.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
04.02.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
04.02.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore
04.02.R10	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente
04.02.01	Aeroterma a gas
04.02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.02	Aeroterma a vapore o ad acqua
04.02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.03	Aeroterma elettrico
04.02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.17	Convettore
04.02.17.R01	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali
04.02.18	Diffusori a parete
04.02.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.19	Diffusori a soffitto

04.02.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.20	Diffusori lineari
04.02.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.24	Mobiletti a induzione
04.02.24.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
04.02.28	Radiatori
04.02.28.R01	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali
04.02.29	Radiatori autonomi a gas
04.02.29.R02	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali
04.02.42	Termoconvettori e ventilconvettori
04.02.42.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
04.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
04.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
04.03.19	Scambiatore di calore
04.03.19.R03	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali

Visivi

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.01	Infissi esterni
02.01.R11	Requisito: Regolarità delle finiture

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
02.02	Coperture piane
02.02.R08	Requisito: Regolarità delle finiture
02.02.07	Strato di continuità
02.02.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
02.02.10	Strato di pendenza
02.02.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
02.02.17	Strato di regolarizzazione
02.02.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose
02.02.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche
02.02.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.01	Pareti interne
03.01.R05	Requisito: Regolarità delle finiture

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.02	Infissi interni
03.02.R07	Requisito: Regolarità delle finiture
03.02.02	Porte antipanico
03.02.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico
03.02.03	Porte tagliafuoco
03.02.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco

03.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.03	Pavimentazioni interne
03.03.R04	Requisito: Regolarità delle finiture

03.03.03	Rivestimenti industriali in calcestruzzo
03.03.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
03.04	Controsoffitti
03.04.R05	Requisito: Regolarità delle finiture

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.01.05	Guide cabina
04.01.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.04.08	Tubazioni in polivinile non plastificato
04.04.08.R01	Requisito: Regolarità delle finiture
04.04.09	Tubazioni in polietilene
04.04.09.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.06	Impianto di illuminazione
04.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
04.06.R07	Requisito: Efficienza luminosa
04.06.18	Pali in calcestruzzo
04.06.18.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

04.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
04.08.06	Pali in calcestruzzo
04.08.06.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	5
Controllabilità dello stato	pag.	6
Controllabilità tecnologica	pag.	7
Di funzionamento	pag.	9
Di manutenibilità	pag.	11
Di stabilità	pag.	12
Durabilità tecnologica	pag.	21
Facilità d'intervento	pag.	22
Funzionalità d'uso	pag.	25
Funzionalità in emergenza	pag.	32
Funzionalità tecnologica	pag.	33
Olfattivi	pag.	36
Protezione antincendio	pag.	37
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	39
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	43
Protezione elettrica	pag.	44
Sicurezza da intrusioni	pag.	47
Sicurezza d'intervento	pag.	48
Sicurezza d'uso	pag.	49
Termici ed igrotermici	pag.	50
Visivi	pag.	53

IL TECNICO

Di Paolo geom. Angelo (dipendente
Comune di Ravenna)

Comune di Ravenna
Provincia di Ravenna

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Restauro e adeguamento ex Zuccherificio di Classe – Museo di Classe
Realizzazione di LabsSpace:
spazi di sperimentazione, laboratori didattici e di inclusione digitale.

COMMITTENTE: RavennAntica

Ravenna , 01/08/2016

IL TECNICO

Di Paolo geom. Angelo
(dipendente Comune di
Ravenna)

01 - STRUTTURE CIVILI

01.01 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Strutture in c.a.		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.01	Cancelli estensibili		
02.01.01.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni mese
02.01.01.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Aggiornamento	ogni 2 mesi
02.01.01.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 3 mesi
02.01.01.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
02.01.02	Grate di sicurezza		
02.01.02.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni mese
02.01.02.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Aggiornamento	ogni 2 mesi
02.01.02.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 3 mesi
02.01.02.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
02.01.03	Finestre fotovoltaiche		
02.01.03.C02	Controllo: Controllo generale celle	Ispezione a vista	quando occorre
02.01.03.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.04	Infissi a triplo vetro		
02.01.04.C07	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C04	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C05	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.04.C06	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.05	Persiane blindate		
02.01.05.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni mese
02.01.05.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Aggiornamento	ogni 2 mesi
02.01.05.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 3 mesi
02.01.05.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
02.01.06	Serramenti in alluminio		
02.01.06.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.06.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.06.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
02.01.06.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni anno
02.01.06.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07	Serramenti in legno		
02.01.07.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.01.07.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.07.C02	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.07.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
02.01.08	Serramenti in materie plastiche (PVC)		
02.01.08.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.08.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.08.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
02.01.08.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09	Serramenti in profilati di acciaio		
02.01.09.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.09.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.09.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.09.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10	Serramenti misti legno/alluminio		
02.01.10.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.10.C13	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.10.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.01.10.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C10	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C11	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.10.C12	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11	Serramenti misti PVC/alluminio		
02.01.11.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.11.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.11.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.11.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12	Serramenti misti PVC/legno		
02.01.12.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.12.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.12.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.12.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.13	Tapparelle blindate		
02.01.13.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni mese
02.01.13.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Aggiornamento	ogni 2 mesi
02.01.13.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 3 mesi
02.01.13.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
02.01.14	Tunnel solare		
02.01.14.C01	Controllo: Controllo captatore	Controllo a vista	ogni settimana
02.01.14.C02	Controllo: Controllo diffusore	Controllo a vista	ogni settimana

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Accessi alla copertura		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02	Canali di gronda e pluviali		
02.02.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.03	Comignoli e terminali		
02.02.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.04	Parapetti ed elementi di coronamento		
02.02.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.05	Strati termoisolanti		
02.02.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.06	Strato di barriera al vapore		
02.02.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.07	Strato di continuità		
02.02.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.08	Strato di diffusione o equalizzazione della pressione vapore		
02.02.08.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.09	Strato di imprimitura		
02.02.09.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.10	Strato di pendenza		
02.02.10.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante		
02.02.11.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
02.02.12	Strato di protezione in asfalto		
02.02.12.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.13	Strato di protezione in elementi cementizi		
02.02.13.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.14	Strato di protezione in ghiaia		
02.02.14.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.15	Strato di protezione in pitture protettive		
02.02.15.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.16	Strato di protezione in terra vegetale		
02.02.16.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.17	Strato di regolarizzazione		
02.02.17.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.18	Strato di ripartizione dei carichi		
02.02.18.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.19	Strato di separazione e/o scorrimento		
02.02.19.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.20	Strato di tenuta all'aria		
02.02.20.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose		
02.02.21.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche		
02.02.22.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.23	Strato di ventilazione		
02.02.23.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.24	Strato drenante		
02.02.24.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.25	Strato filtrante		
02.02.25.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.02.26	Struttura in calcestruzzo armato		
02.02.26.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.27	Struttura in latero-cemento		
02.02.27.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.28	Struttura in legno		
02.02.28.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.29	Struttura metallica		
02.02.29.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI**03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.01	Lastre di cartongesso		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.02	Pareti divisorie antincendio		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.03	Pareti in tabelle di gesso		
03.01.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.04	Tramezzi in laterizio		
03.01.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.01	Porte		
03.02.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02	Porte antipanico		
03.02.02.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
03.02.02.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
03.02.02.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
03.02.02.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
03.02.02.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.03	Porte tagliafuoco		
03.02.03.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
03.02.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
03.02.03.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
03.02.03.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
03.02.03.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.04	Sovraluce		
03.02.04.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.04.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Rivestimenti ceramici		
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.02	Rivestimenti in graniglie e marmi		
03.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.03	Rivestimenti industriali in calcestruzzo		
03.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.04	Rivestimenti lapidei		
03.03.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Controsoffitti antincendio		
03.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.04.02	Controsoffitti in cartongesso		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.04.03	Controsoffitti in fibra minerale		
03.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.04.04	Controsoffitti in gesso alleggerito		
03.04.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.01	Ammortizzatori della cabina		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
04.01.02	Cabina		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
04.01.03	Contrappeso		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.04	Funi		
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.05	Guide cabina		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo dei pattini	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.01.06	Interruttore di extracorsa		
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 3 mesi
04.01.07	Limitatore di velocità		
04.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.08	Macchinari elettromeccanici		
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09	Macchinari oleodinamici		
04.01.09.C01	Controllo: Controllo degli ammortizzatori	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09.C02	Controllo: Controllo dei dispositivi di blocco	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09.C03	Controllo: Controllo del paracadute	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09.C04	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.09.C05	Controllo: Controllo limitatore di velocità	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.10	Montacarichi		
04.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.11	Vani corsa		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
04.01.12	Montascale o servoscale		
04.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.13	Nastri trasportatori		
04.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.01.14	Porte di piano		
04.01.14.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
04.01.14.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.14.C03	Controllo: Controllo maniglia	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.15	Pulsantiera		
04.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.01.16	Quadro di manovra		
04.01.16.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.16.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo		
04.01.17	Paracadute a presa istantanea		

04.01.17.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno	Controllo	ogni 3 mesi
04.01.17.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 3 mesi
04.01.18	Paracadute a presa progressiva		
04.01.18.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno	Controllo	ogni 3 mesi
04.01.18.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 3 mesi
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili		
04.01.19.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
04.01.20	Serrature		
04.01.20.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.20.C02	Controllo: Controllo maniglia	Aggiornamento	ogni 6 mesi

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.01	Aerotermo a gas		
04.02.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.02	Aerotermo a vapore o ad acqua		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.03	Aerotermo elettrico		
04.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.04	Battiscopa radiante ad acqua		
04.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.02.04.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.05	Battiscopa radiante elettrico		
04.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.02.06	Bocchette di ventilazione		
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.07	Bruciatori		
04.02.07.C05	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.02.07.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.07.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.07.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.08	Caldaia		
04.02.08.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.02.08.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.02.08.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.02.08.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.02.08.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
04.02.08.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
	e verniciatura dei generatori		

04.02.08.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.08.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.08.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.08.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.08.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.08.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.08.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.02.09	Caldaia a pavimento		
04.02.09.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.02.09.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.09.C03	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.09.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.02.10	Caldaia murale a gas		
04.02.10.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.02.10.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.02.10.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.10.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.10.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.10.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.10.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.02.11	Caldaia murale elettrica		
04.02.11.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
04.02.11.C03	Controllo: Verifica delle resistenze	Ispezione strumentale	ogni anno
04.02.12	Camini		
04.02.12.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.12.C01	Controllo: Controllo della tenuta	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
04.02.13	Centrale termica		
04.02.13.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.02.13.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
04.02.13.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Misurazioni	ogni 6 mesi
04.02.13.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.02.13.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
04.02.13.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
04.02.14	Circolatore d'aria		
04.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni settimana
04.02.15	Coibente		
04.02.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.16	Contatori gas		

04.02.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.02.17	Convettore		
04.02.17.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.17.C02	Controllo: Controllo scambio termico		ogni 12 mesi
04.02.18	Diffusori a parete		
04.02.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Controllo	ogni 3 mesi
04.02.18.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti		ogni 3 mesi
04.02.19	Diffusori a soffitto		
04.02.19.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Controllo	ogni 3 mesi
04.02.19.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti		ogni 3 mesi
04.02.20	Diffusori lineari		
04.02.20.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Controllo	ogni 3 mesi
04.02.20.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti		ogni 3 mesi
04.02.21	Dispositivi di controllo e regolazione		
04.02.21.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.22	Generatori d'aria calda		
04.02.22.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Ispezione	ogni 3 mesi
04.02.22.C02	Controllo: Verifica dei sistemi di regolazione		ogni 3 mesi
04.02.23	Lama d'aria calda		
04.02.23.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.24	Mobilette a induzione		
04.02.24.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo Ispezione strumentale Controllo Controllo	ogni 3 mesi
04.02.24.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 3 mesi
04.02.24.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti		ogni 3 mesi
04.02.24.C04	Controllo: Verifiche elettriche		ogni 3 mesi
04.02.25	Pannelli radianti ad acqua		
04.02.25.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.02.26	Pannelli radianti elettrici		
04.02.26.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.02.27	Pompe di calore		
04.02.27.C02	Controllo: Controllo livello olio	Controllo a vista	ogni mese
04.02.27.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.02.27.C03	Controllo: Controllo prevalenza		ogni 6 mesi
04.02.28	Radiatori		
04.02.28.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.28.C02	Controllo: Controllo scambio termico dei radiatori		ogni 12 mesi
04.02.29	Radiatori autonomi a gas		
04.02.29.C01	Controllo: Controllo bruciatori	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.29.C02	Controllo: Controllo generale dei radiatori		ogni 12 mesi
04.02.29.C03	Controllo: Controllo scambio termico dei radiatori		ogni 12 mesi
04.02.30	Radiatore convettivo		

04.02.30.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
04.02.30.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.30.C03	Controllo: Verifica strumentale	Ispezione	ogni 6 mesi
04.02.31	Recuperatori di energia		
04.02.31.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
04.02.31.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.32	Scaldacqua a gas ad accumulo		
04.02.32.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.32.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.33	Scaldacqua a gas istantanei		
04.02.33.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.33.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.34	Scaldacqua a pompa di calore		
04.02.34.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.34.C02	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.35	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
04.02.35.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.35.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.36	Scaldacqua solari		
04.02.36.C02	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
04.02.36.C01	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.36.C03	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.37	Scambiatori di calore		
04.02.37.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
04.02.37.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.37.C03	Controllo: Verifica strumentale	Ispezione	ogni 10 anni
04.02.38	Scaricatori di condensa		
04.02.38.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.39	Serbatoi di accumulo		
04.02.39.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
04.02.39.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.39.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.39.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.40	Servocomandi		
04.02.40.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.41	Strisce radianti ad acqua		
04.02.41.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.02.42	Termoconvettori e ventilconvettori		
04.02.42.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.02.42.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.42.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.02.43	Termostati		

04.02.43.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.02.44	Tubazioni in rame		
04.02.44.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.44.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.44.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.44.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.02.44.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
04.02.45	Tubo radiante a gas		
04.02.45.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.02.45.C01	Controllo: Controllo dei fumi	Analisi	ogni anno
04.02.45.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.46	Unità alimentate ad energia elettrica		
04.02.46.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.02.47	Unità alimentate a gas		
04.02.47.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.02.47.C03	Controllo: Verifica della taratura		
04.02.47.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.48	Valvole a saracinesca		
04.02.48.C01	Controllo: Controllo premistoppa	Registrazione	ogni 6 mesi
04.02.48.C02	Controllo: Controllo volantino		
04.02.49	Valvole motorizzate	Verifica	ogni 6 mesi
04.02.49.C02	Controllo: Controllo raccoglitore di impurità	Ispezione	ogni 6 mesi
04.02.49.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.50	Valvole termostatiche per radiatori	Aggiornamento	ogni anno
04.02.50.C01	Controllo: Controllo selettore	Verifica	ogni 6 mesi
04.02.51	Vaso di espansione aperto		
04.02.51.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.52	Vaso di espansione chiuso		
04.02.52.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
04.03.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
04.03.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
04.03.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
04.03.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
04.03.02	Asciugamani elettrici		
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.03	Autoclave		
04.03.03.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
	le valvole		

04.03.03.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
04.03.03.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
04.03.04	Beverini		
04.03.04.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
04.03.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.04.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
04.03.05	Bidet		
04.03.05.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.05.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese
04.03.05.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06	Caldaia		
04.03.06.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.06.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.06.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.07	Cassette di scarico a zaino		
04.03.07.C01	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
04.03.07.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
04.03.08	Collettori solari		
04.03.08.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
04.03.08.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.08.C02	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.08.C04	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.09	Lavamani sospesi		
04.03.09.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
04.03.09.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.09.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
04.03.10	Lavaocchi e docce di emergenza		
04.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.03.11	Miscelatori meccanici		
04.03.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.03.12	Miscelatori termostatici		
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.03.13	Orinatoi		
04.03.13.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese

04.03.14	Piatto doccia		
04.03.14.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.14.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
04.03.15	Scaldacqua a gas ad accumulo		
04.03.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.15.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.16	Scaldacqua a gas istantanei		
04.03.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.16.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.17	Scaldacqua a pompa di calore		
04.03.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.17.C02	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.18	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.03.18.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.19	Scambiatore di calore		
04.03.19.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.19.C02	Controllo: Controllo temperatura	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.20	Serbatoi di accumulo		
04.03.20.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.20.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.21	Tubazioni in rame		
04.03.21.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.22	Tubazioni multistrato		
04.03.22.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
04.03.22.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
04.03.23	Tubi in acciaio zincato		
04.03.23.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.23.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.23.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni anno
04.03.23.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
04.03.24	Vasca da bagno		
04.03.24.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.24.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Revisione	ogni mese
04.03.25	Vasi igienici a pavimento		
04.03.25.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.25.C02	Controllo: Verifica degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
04.03.25.C03	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
04.03.26	Vasi igienici a sedile		
04.03.26.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
04.03.26.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.26.C02	Controllo: Verifica degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
04.03.26.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
04.03.26.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese

04.03.27	Vaso di espansione aperto		
04.03.27.C02	Controllo: Controllo livello acqua	Controllo a vista	ogni settimana
04.03.27.C03	Controllo: Controllo galleggiante	Ispezione	ogni settimana
04.03.27.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
04.03.28	Vaso di espansione chiuso		
04.03.28.C01	Controllo: Controllo diaframma	Controllo a vista	ogni settimana
04.03.28.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
04.03.29	Ventilatori d'estrazione		
04.03.29.C02	Controllo: Controllo motore	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.29.C01	Controllo: Controllo assorbimento	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni anno

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.01	Collettori		
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
04.04.02	Fosse biologiche		
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
04.04.03	Pozzetti di scarico		
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
04.04.04	Pozzetti e caditoie		
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
04.04.05	Stazioni di sollevamento		
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.04.05.C02	Controllo: Controllo organi di tenuta	Controllo	ogni 6 mesi
04.04.05.C03	Controllo: Controllo prevalenza	Misurazioni	ogni 2 anni
04.04.06	Tubazioni		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.04.06.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.06.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.07	Tubazioni in ghisa		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.04.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.07.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.08	Tubazioni in polivinile non plastificato		
04.04.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.08.C02	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.09	Tubazioni in polietilene		
04.04.09.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.04.09.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.09.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.10	Vasche di accumulo		
04.04.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05.01	Alternatore		
04.05.01.C01	Controllo: Controllo cuscinetti	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
04.05.01.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.05.02	Canalizzazioni in PVC		
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.05.03	Contattore		
04.05.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.03.C02	Controllo: Verifica tensione		ogni anno
04.05.04	Fusibili		
04.05.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.05	Gruppi di continuità		
04.05.05.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
04.05.05.C02	Controllo: Verifica batterie	Controllo	ogni 2 mesi
04.05.06	Gruppi elettrogeni		
04.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.05.06.C02	Controllo: Controllo generale alternatore		ogni 2 mesi
04.05.06.C03	Controllo: Verifica apparecchiature ausiliare del gruppo	Controllo	ogni 2 mesi
04.05.07	Interruttori		
04.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.05.08	Motori		
04.05.08.C01	Controllo: Controllo della tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.05.08.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.09	Prese e spine		
04.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.05.10	Quadri di bassa tensione		
04.05.10.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.05.10.C03	Controllo: Verifica messa a terra		ogni 2 mesi
04.05.10.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.10.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.11	Quadri di media tensione		
04.05.11.C03	Controllo: Verifica batterie	Ispezione a vista	ogni settimana
04.05.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.05.11.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo		ogni 12 mesi
04.05.11.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
04.05.11.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.05.12	Relè a sonde		
04.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.13	Relè termici		
04.05.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.14	Sezionatore		
04.05.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.05.15	Trasformatori in liquido isolante		
04.05.15.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
04.05.15.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
04.05.15.C03	Controllo: Controllo vasca olio	Ispezione	ogni anno
04.05.16	Trasformatori a secco		
04.05.16.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
04.05.16.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06.01	Bollard (paletti)		
04.06.01.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.02	Diffusori		
04.06.02.C01	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 3 mesi
04.06.03	Lampade a luce miscelata		
04.06.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.04	Lampade ad induzione		
04.06.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.05	Lampade a ioduri metallici		
04.06.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.06	Lampade a scarica nei gas		
04.06.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.07	Lampade a vapore di sodio		
04.06.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.08	Lampade a vapore di mercurio		
04.06.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.09	Lampade ad incandescenza		
04.06.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.10	Lampade alogene		
04.06.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.11	Lampade fluorescenti		
04.06.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.12	Lampioni a braccio		
04.06.12.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.12.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.13	Lampioni a grappolo		
04.06.13.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.13.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.14	Lampioni singoli		
04.06.14.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.14.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.15	Pali per l'illuminazione		
04.06.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
04.06.16	Pali in acciaio		

04.06.16.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.16.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.17	Pali in alluminio		
04.06.17.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.17.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.18	Pali in calcestruzzo		
04.06.18.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.18.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.19	Pali in ghisa		
04.06.19.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.19.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.20	Pali in legno		
04.06.20.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.06.21	Pali in vetroresina		
04.06.21.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.06.22	Rifrattori		
04.06.22.C01	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 3 mesi
04.06.23	Riflettori		
04.06.23.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.06.24	Sbracci in acciaio		
04.06.24.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.06.24.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.06.25	Torre portafari		
04.06.25.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

04.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07.01	Altoparlanti		
04.07.01.C01	Controllo: Controllo dei cavi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.07.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.07.02	Amplificatori		
04.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
04.07.03	Microfoni		
04.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

04.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.01	Alimentatori		
04.08.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.08.02	Apparecchi telefonici		
04.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.08.03	Centrale telefonica		
04.08.03.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi

04.08.03.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.08.04	Pali in acciaio		
04.08.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.08.05	Pali in alluminio		
04.08.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.08.06	Pali in calcestruzzo		
04.08.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.08.07	Pali in legno		
04.08.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.08.08	Pulsantiere		
04.08.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.08.09	Punti di ripresa ottici		
04.08.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.01	Apparecchiatura di alimentazione		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.01.02	Camera di analisi per condotte		
05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.03	Cassetta a rottura del vetro		
05.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.04	Cavo termosensibile		
05.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione		
05.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.01.06	Contatti magnetici		
05.01.06.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.07	Diffusione sonora		
05.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.08	Estintori a polvere		
05.01.08.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.08.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.08.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.09	Estintori a schiuma		
05.01.09.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.09.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.09.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.10	Estintori ad acqua		
05.01.10.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.10.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.10.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.11	Estintori ad anidride carbonica		
05.01.11.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.11.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.11.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.12	Estintori ad idrocarburi alogenati		
05.01.12.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.12.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.12.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.13	Estintori carrellati a polvere chimica		
05.01.13.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.01.13.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.13.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.13.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.14	Estintori carrellati a schiuma		
05.01.14.C02	Controllo: Controllo carrelli	Controllo a vista	ogni 2 settimane

05.01.14.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.14.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.14.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.15	Estintori carrellati ad anidride carbonica		
05.01.15.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.01.15.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.15.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.15.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.16	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati		
05.01.16.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.01.16.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.01.16.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.16.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.17	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)		
05.01.17.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.01.18	Gruppi soccorritori		
05.01.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
05.01.19	Idranti a colonna sopra suolo		
05.01.19.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.20	Idranti a colonna sottosuolo		
05.01.20.C01	Controllo: Controllo chiusini	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.01.20.C02	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.21	Impianto di estinzione incendi a gas		
05.01.21.C01	Controllo: Controllo carica erogatori	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
05.01.21.C02	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.01.21.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.01.22	Impianto di spegnimento incendi a diluvio		
05.01.22.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.01.22.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.22.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.22.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.22.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.22.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.01.22.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
05.01.23	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler		
05.01.23.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.01.23.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.23.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.23.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.23.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.23.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.01.23.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
05.01.24	Lampade autoalimentate		
05.01.24.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.01.24.C03	Controllo: Controllo pittogrammi	Controllo a vista	ogni mese

05.01.24.C02	Controllo: Verifica batterie	Ispezione	ogni 3 mesi
05.01.25	Monitor		
05.01.25.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.26	Naspi		
05.01.26.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
05.01.26.C01	Controllo: Controllo della pressione di esercizio		
05.01.27	Pannello degli allarmi		
05.01.27.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.01.28	Rivelatore a laser		
05.01.28.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.29	Rivelatore lineare		
05.01.29.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.30	Rivelatore manuale di incendio		
05.01.30.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.31	Rivelatori di calore		
05.01.31.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.32	Rivelatori di fiamma		
05.01.32.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.33	Rivelatori di fumo		
05.01.33.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici		
05.01.34.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.35	Rivelatori di gas		
05.01.35.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.36	Rivelatori di metano o gpl		
05.01.36.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.37	Rivelatori di monossido di carbonio		
05.01.37.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.01.38	Rivelatori di scintille		
05.01.38.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali		
05.01.39.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.40	Rivelatori velocimetri (di calore)		
05.01.40.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.41	Rivelatori di allagamento		
05.01.41.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.42	Sensore antiallagamento		
05.01.42.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.43	Serrande tagliafuoco		
05.01.43.C01	Controllo: Controllo DAS	Prova Ispezione a vista	ogni anno ogni anno
05.01.43.C02	Controllo: Controllo generale		
05.01.44	Sirene		
05.01.44.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.45	Sistema di aspirazione ASD		

05.01.45.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato		
05.01.46.C01	Controllo: Controllo a tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.01.46.C02	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.01.46.C03	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.01.46.C04	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.01.46.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
05.01.47	Unità di controllo		
05.01.47.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova	ogni 6 mesi

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.01	Attuatori di apertura		
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.02.02	Centrale antintrusione		
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.02.03	Contatti magnetici		
05.02.03.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.04	Diffusione sonora		
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.05	Lettori di badge		
05.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.06	Monitor		
05.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.07	Pannello degli allarmi		
05.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.02.08	Rivelatore volumetrico rottura del vetro		
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.02.09	Rilevatori di urto		
05.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 3 mesi
05.02.10	Rivelatori passivi all'infrarosso		
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.11	Sensore lunga portata a doppia tecnologia		
05.02.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.12	Sensore volumetrico a doppia tecnologia		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.13	Sensore volumetrico a microonda		
05.02.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.14	Serratura a codici		
05.02.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.15	Sistemi di ripresa ottici		

05.02.15.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.16	Unità di controllo		
05.02.16.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova	ogni 6 mesi
05.02.17	Sistema di gestione code		
05.02.17.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

INDICE

01	STRUTTURE CIVILI	pag.	2
01.01	Coperture		2
01.01.01	Strutture in c.a.		2
02	EDILIZIA: CHIUSURE..	pag.	3
02.01	Infissi esterni		3
02.01.01	Cancelli estensibili		3
02.01.02	Grate di sicurezza		3
02.01.03	Finestre fotovoltaiche		3
02.01.04	Infissi a triplo vetro		3
02.01.05	Persiane blindate		3
02.01.06	Serramenti in alluminio		3
02.01.07	Serramenti in legno		3
02.01.08	Serramenti in materie plastiche (PVC)		4
02.01.09	Serramenti in profilati di acciaio		4
02.01.10	Serramenti misti legno/alluminio		4
02.01.11	Serramenti misti PVC/alluminio		5
02.01.12	Serramenti misti PVC/legno		5
02.01.13	Tapparelle blindate		5
02.01.14	Tunnel solare		5
02.02	Coperture piane		5
02.02.01	Accessi alla copertura		6
02.02.02	Canali di gronda e pluviali		6
02.02.03	Comignoli e terminali		6
02.02.04	Parapetti ed elementi di coronamento		6
02.02.05	Strati termoisolanti		6
02.02.06	Strato di barriera al vapore		6
02.02.07	Strato di continuità		6
02.02.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore		6
02.02.09	Strato di imprimitura		6
02.02.10	Strato di pendenza		6
02.02.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante		6
02.02.12	Strato di protezione in asfalto		6
02.02.13	Strato di protezione in elementi cementizi		6
02.02.14	Strato di protezione in ghiaia		6
02.02.15	Strato di protezione in pitture protettive		6
02.02.16	Strato di protezione in terra vegetale		6
02.02.17	Strato di regolarizzazione		6
02.02.18	Strato di ripartizione dei carichi		6
02.02.19	Strato di separazione e/o scorrimento		6
02.02.20	Strato di tenuta all'aria		6
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose		6
02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche		6
02.02.23	Strato di ventilazione		7
02.02.24	Strato drenante		7
02.02.25	Strato filtrante		7
02.02.26	Struttura in calcestruzzo armato		7
02.02.27	Struttura in latero-cemento		7
02.02.28	Struttura in legno		7
02.02.29	Struttura metallica		7

03	EDILIZIA: PARTIZIONI	pag.	8
03.01	Pareti interne		8
03.01.01	Lastre di cartongesso		8
03.01.02	Pareti divisorie antincendio		8
03.01.03	Pareti in tabelle di gesso		8
03.01.04	Tramezzi in laterizio		8
03.02	Infissi interni		8
03.02.01	Porte		8
03.02.02	Porte antipanico		8
03.02.03	Porte tagliafuoco		8
03.02.04	Sovraluce		8
03.03	Pavimentazioni interne		8
03.03.01	Rivestimenti ceramici		9
03.03.02	Rivestimenti in graniglie e marmi		9
03.03.03	Rivestimenti industriali in calcestruzzo		9
03.03.04	Rivestimenti lapidei		9
03.04	Controsoffitti		9
03.04.01	Controsoffitti antincendio		9
03.04.02	Controsoffitti in cartongesso		9
03.04.03	Controsoffitti in fibra minerale		9
03.04.04	Controsoffitti in gesso alleggerito		9
04	IMPIANTI TECNOLOGICI	pag.	10
04.01	Ascensori e montacarichi		10
04.01.01	Ammortizzatori della cabina		10
04.01.02	Cabina		10
04.01.03	Contrappeso		10
04.01.04	Funi		10
04.01.05	Guide cabina		10
04.01.06	Interruttore di extracorsa		10
04.01.07	Limitatore di velocità		10
04.01.08	Macchinari elettromeccanici		10
04.01.09	Macchinari oleodinamici		10
04.01.10	Montacarichi		10
04.01.11	Vani corsa		10
04.01.12	Montascale o servoscale		10
04.01.13	Nastri trasportatori		10
04.01.14	Porte di piano		10
04.01.15	Pulsantiera		10
04.01.16	Quadro di manovra		10
04.01.17	Paracadute a presa istantanea		10
04.01.18	Paracadute a presa progressiva		11
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili		11
04.01.20	Serrature		11
04.02	Impianto di riscaldamento		11
04.02.01	Aerotermostato a gas		11
04.02.02	Aerotermostato a vapore o ad acqua		11
04.02.03	Aerotermostato elettrico		11
04.02.04	Battiscopa radiante ad acqua		11
04.02.05	Battiscopa radiante elettrico		11
04.02.06	Bocchette di ventilazione		11

04.02.07	Bruciatori	11
04.02.08	Caldaia	11
04.02.09	Caldaia a pavimento	12
04.02.10	Caldaia murale a gas	12
04.02.11	Caldaia murale elettrica	12
04.02.12	Camini	12
04.02.13	Centrale termica	12
04.02.14	Circolatore d'aria	12
04.02.15	Coibente	12
04.02.16	Contatori gas	12
04.02.17	Convettore	13
04.02.18	Diffusori a parete	13
04.02.19	Diffusori a soffitto	13
04.02.20	Diffusori lineari	13
04.02.21	Dispositivi di controllo e regolazione	13
04.02.22	Generatori d'aria calda	13
04.02.23	Lama d'aria calda	13
04.02.24	Mobiletti a induzione	13
04.02.25	Pannelli radianti ad acqua	13
04.02.26	Pannelli radianti elettrici	13
04.02.27	Pompe di calore	13
04.02.28	Radiatori	13
04.02.29	Radiatori autonomi a gas	13
04.02.30	Radiatore convettivo	13
04.02.31	Recuperatori di energia	14
04.02.32	Scaldacqua a gas ad accumulo	14
04.02.33	Scaldacqua a gas istantanei	14
04.02.34	Scaldacqua a pompa di calore	14
04.02.35	Scaldacqua elettrici ad accumulo	14
04.02.36	Scaldacqua solari	14
04.02.37	Scambiatori di calore	14
04.02.38	Scaricatori di condensa	14
04.02.39	Serbatoi di accumulo	14
04.02.40	Servocomandi	14
04.02.41	Strisce radianti ad acqua	14
04.02.42	Termoconvettori e ventilconvettori	14
04.02.43	Termostati	14
04.02.44	Tubazioni in rame	15
04.02.45	Tubo radiante a gas	15
04.02.46	Unità alimentate ad energia elettrica	15
04.02.47	Unità alimentate a gas	15
04.02.48	Valvole a saracinesca	15
04.02.49	Valvole motorizzate	15
04.02.50	Valvole termostatiche per radiatori	15
04.02.51	Vaso di espansione aperto	15
04.02.52	Vaso di espansione chiuso	15
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	15
04.03.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	15
04.03.02	Asciugamani elettrici	15
04.03.03	Autoclave	15
04.03.04	Beverini	16
04.03.05	Bidet	16
04.03.06	Caldaia	16
04.03.07	Cassette di scarico a zaino	16

04.03.08	Collettori solari	16
04.03.09	Lavamani sospesi	16
04.03.10	Lavaocchi e docce di emergenza	16
04.03.11	Miscelatori meccanici	16
04.03.12	Miscelatori termostatici	16
04.03.13	Orinatoi	16
04.03.14	Piatto doccia	16
04.03.15	Scaldacqua a gas ad accumulo	17
04.03.16	Scaldacqua a gas istantanei	17
04.03.17	Scaldacqua a pompa di calore	17
04.03.18	Scaldacqua elettrici ad accumulo	17
04.03.19	Scambiatore di calore	17
04.03.20	Serbatoi di accumulo	17
04.03.21	Tubazioni in rame	17
04.03.22	Tubazioni multistrato	17
04.03.23	Tubi in acciaio zincato	17
04.03.24	Vasca da bagno	17
04.03.25	Vasi igienici a pavimento	17
04.03.26	Vasi igienici a sedile	17
04.03.27	Vaso di espansione aperto	18
04.03.28	Vaso di espansione chiuso	18
04.03.29	Ventilatori d'estrazione	18
04.04	Impianto di smaltimento acque reflue	18
04.04.01	Collettori	18
04.04.02	Fosse biologiche	18
04.04.03	Pozzetti di scarico	18
04.04.04	Pozzetti e caditoie	18
04.04.05	Stazioni di sollevamento	18
04.04.06	Tubazioni	18
04.04.07	Tubazioni in ghisa	18
04.04.08	Tubazioni in polivinile non plastificato	18
04.04.09	Tubazioni in polietilene	18
04.04.10	Vasche di accumulo	18
04.05	Impianto elettrico	18
04.05.01	Alternatore	19
04.05.02	Canalizzazioni in PVC	19
04.05.03	Contattore	19
04.05.04	Fusibili	19
04.05.05	Gruppi di continuità	19
04.05.06	Gruppi elettrogeni	19
04.05.07	Interruttori	19
04.05.08	Motori	19
04.05.09	Prese e spine	19
04.05.10	Quadri di bassa tensione	19
04.05.11	Quadri di media tensione	19
04.05.12	Relè a sonde	19
04.05.13	Relè termici	19
04.05.14	Sezionatore	19
04.05.15	Trasformatori in liquido isolante	20
04.05.16	Trasformatori a secco	20
04.06	Impianto di illuminazione	20
04.06.01	Bollard (paletti)	20
04.06.02	Diffusori	20
04.06.03	Lampade a luce miscelata	20

04.06.04	Lampade ad induzione	20
04.06.05	Lampade a ioduri metallici	20
04.06.06	Lampade a scarica nei gas	20
04.06.07	Lampade a vapore di sodio	20
04.06.08	Lampade a vapore di mercurio	20
04.06.09	Lampade ad incandescenza	20
04.06.10	Lampade alogene	20
04.06.11	Lampade fluorescenti	20
04.06.12	Lampioni a braccio	20
04.06.13	Lampioni a grappolo	20
04.06.14	Lampioni singoli	20
04.06.15	Pali per l'illuminazione	20
04.06.16	Pali in acciaio	20
04.06.17	Pali in alluminio	21
04.06.18	Pali in calcestruzzo	21
04.06.19	Pali in ghisa	21
04.06.20	Pali in legno	21
04.06.21	Pali in vetroresina	21
04.06.22	Rifrattori	21
04.06.23	Riflettori	21
04.06.24	Sbracci in acciaio	21
04.06.25	Torre portafari	21
04.07	Impianto di diffusione sonora	21
04.07.01	Altoparlanti	21
04.07.02	Amplificatori	21
04.07.03	Microfoni	21
04.08	Impianto telefonico e citofonico	21
04.08.01	Alimentatori	21
04.08.02	Apparecchi telefonici	21
04.08.03	Centrale telefonica	21
04.08.04	Pali in acciaio	22
04.08.05	Pali in alluminio	22
04.08.06	Pali in calcestruzzo	22
04.08.07	Pali in legno	22
04.08.08	Pulsantiere	22
04.08.09	Punti di ripresa ottici	22
05	IMPIANTI DI SICUREZZA	pag. 23
05.01	Impianto di sicurezza e antincendio	23
05.01.01	Apparecchiatura di alimentazione	23
05.01.02	Camera di analisi per condotte	23
05.01.03	Cassetta a rottura del vetro	23
05.01.04	Cavo termosensibile	23
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione	23
05.01.06	Contatti magnetici	23
05.01.07	Diffusione sonora	23
05.01.08	Estintori a polvere	23
05.01.09	Estintori a schiuma	23
05.01.10	Estintori ad acqua	23
05.01.11	Estintori ad anidride carbonica	23
05.01.12	Estintori ad idrocarburi alogenati	23
05.01.13	Estintori carrellati a polvere chimica	23
05.01.14	Estintori carrellati a schiuma	23

05.01.15	Estintori carrellati ad anidride carbonica	24
05.01.16	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati	24
05.01.17	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	24
05.01.18	Gruppi soccorritori	24
05.01.19	Idranti a colonna sopra suolo	24
05.01.20	Idranti a colonna sotto suolo	24
05.01.21	Impianto di estinzione incendi a gas	24
05.01.22	Impianto di spegnimento incendi a diluvio	24
05.01.23	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler	24
05.01.24	Lampade autoalimentate	24
05.01.25	Monitor	25
05.01.26	Naspi	25
05.01.27	Pannello degli allarmi	25
05.01.28	Rivelatore a laser	25
05.01.29	Rivelatore lineare	25
05.01.30	Rivelatore manuale di incendio	25
05.01.31	Rivelatori di calore	25
05.01.32	Rivelatori di fiamma	25
05.01.33	Rivelatori di fumo	25
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici	25
05.01.35	Rivelatori di gas	25
05.01.36	Rivelatori di metano o gpl	25
05.01.37	Rivelatori di monossido di carbonio	25
05.01.38	Rivelatori di scintille	25
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali	25
05.01.40	Rivelatori velocimetri (di calore)	25
05.01.41	Rivelatori di allagamento	25
05.01.42	Sensore anti allagamento	25
05.01.43	Serrande tagliafuoco	25
05.01.44	Sirene	25
05.01.45	Sistema di aspirazione ASD	25
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato	26
05.01.47	Unità di controllo	26
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi	26
05.02.01	Attuatori di apertura	26
05.02.02	Centrale antintrusione	26
05.02.03	Contatti magnetici	26
05.02.04	Diffusione sonora	26
05.02.05	Lettori di badge	26
05.02.06	Monitor	26
05.02.07	Pannello degli allarmi	26
05.02.08	Rivelatore volumetrico rottura del vetro	26
05.02.09	Rilevatori di urto	26
05.02.10	Rivelatori passivi all'infrarosso	26
05.02.11	Sensore lunga portata a doppia tecnologia	26
05.02.12	Sensore volumetrico a doppia tecnologia	26
05.02.13	Sensore volumetrico a microonda	26
05.02.14	Serratura a codici	26
05.02.15	Sistemi di ripresa ottici	26
05.02.16	Unità di controllo	27
05.02.17	Sistema di gestione code	27

IL TECNICO

Di Paolo geom. Angelo (dipendente
Comune di Ravenna)

Comune di Ravenna
Provincia di Ravenna

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Restauro e adeguamento ex Zuccherificio di Classe – Museo di Classe
Realizzazione di LabsSpace:
spazi di sperimentazione, laboratori didattici e di inclusione digitale.

COMMITTENTE: RavennAntica

Ravenna , 01/08/2016

IL TECNICO
Di Paolo geom. Angelo
(dipendente Comune di
Ravenna)

01 - STRUTTURE CIVILI**01.01 - Coperture**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Strutture in c.a.	
01.01.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	quando occorre

02 - EDILIZIA: CHIUSURE..

02.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.01.01	Cancelli estensibili	
02.01.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	a guasto
02.01.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
02.01.01.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
02.01.01.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni
02.01.02	Grate di sicurezza	
02.01.02.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	a guasto
02.01.02.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
02.01.02.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
02.01.02.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni
02.01.03	Finestre fotovoltaiche	
02.01.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
02.01.03.I02	Intervento: Sostituzione celle	ogni 10 anni
02.01.04	Infissi a triplo vetro	
02.01.04.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.04.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.04.I03	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.04.I01	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.04.I04	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.04.I06	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.04.I07	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.04.I08	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.01.05	Persiane blindate	
02.01.05.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	a guasto
02.01.05.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
02.01.05.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
02.01.05.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni
02.01.06	Serramenti in alluminio	
02.01.06.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.01.06.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.06.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.01.06.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.06.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.01.06.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.01.06.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.01.06.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.06.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
	tenuta	

02.01.06.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.06.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.06.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.06.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.06.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.01.06.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.06.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.01.06.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.01.06.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
02.01.07	Serramenti in legno	
02.01.07.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.01.07.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.07.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.01.07.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.07.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.01.07.I19	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.01.07.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.01.07.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.07.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
02.01.07.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.07.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.07.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.07.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi	ogni 2 anni
02.01.07.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane	ogni 2 anni
02.01.07.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.07.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.01.07.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.07.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.01.07.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.01.07.I20	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
02.01.08	Serramenti in materie plastiche (PVC)	
02.01.08.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.01.08.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.08.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.01.08.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.08.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.01.08.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.01.08.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.01.08.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.08.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
02.01.08.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.08.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi

02.01.08.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.08.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.08.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.01.08.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.08.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.01.08.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.01.08.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
02.01.09	Serramenti in profilati di acciaio	
02.01.09.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.01.09.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.09.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.01.09.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.09.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.01.09.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.01.09.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.01.09.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.09.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
02.01.09.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.09.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.09.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.09.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.09.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.01.09.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.09.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.01.09.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.01.09.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
02.01.10	Serramenti misti legno/alluminio	
02.01.10.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.01.10.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.10.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.01.10.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.10.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.01.10.I19	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.01.10.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.01.10.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.10.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
02.01.10.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.10.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.10.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.10.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi	ogni 2 anni
02.01.10.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane	ogni 2 anni

02.01.10.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.10.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.01.10.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.10.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.01.10.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.01.10.I20	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
02.01.11	Serramenti misti PVC/alluminio	
02.01.11.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.01.11.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.11.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.01.11.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.11.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.01.11.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.01.11.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.01.11.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.11.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
02.01.11.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.11.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.11.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.11.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.11.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.01.11.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.11.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.01.11.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.01.11.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
02.01.12	Serramenti misti PVC/legno	
02.01.12.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.01.12.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.01.12.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.01.12.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.01.12.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.01.12.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.01.12.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.01.12.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.01.12.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
02.01.12.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.01.12.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.12.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.01.12.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.01.12.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.01.12.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.01.12.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni

02.01.12.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.01.12.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
02.01.13	Tapparelle blindate	
02.01.13.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	a guasto
02.01.13.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
02.01.13.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
02.01.13.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni
02.01.14	Tunnel solare	
02.01.14.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre

02.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.02.01	Accessi alla copertura	
02.02.01.I02	Intervento: Ripristino degli accessi alla copertura	ogni 12 mesi
02.02.01.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
02.02.02	Canali di gronda e pluviali	
02.02.02.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
02.02.02.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
02.02.03	Comignoli e terminali	
02.02.03.I03	Intervento: Pulizia dei tiraggi dei camini	ogni 6 mesi
02.02.03.I02	Intervento: Ripristino comignoli e terminazioni condutture	ogni 12 mesi
02.02.03.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
02.02.04	Parapetti ed elementi di coronamento	
02.02.04.I01	Intervento: Ripristino coronamenti	ogni 3 anni
02.02.04.I02	Intervento: Ripristino parapetti	ogni 3 anni
02.02.04.I03	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
02.02.05	Strati termoisolanti	
02.02.05.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti	ogni 20 anni
02.02.06	Strato di barriera al vapore	
02.02.06.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore	quando occorre
02.02.07	Strato di continuità	
02.02.07.I01	Intervento: Sostituzione strato di continuità	quando occorre
02.02.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore	
02.02.08.I01	Intervento: Sostituzione strato di diffusione vapore	quando occorre
02.02.09	Strato di imprimitura	
02.02.09.I01	Intervento: Sostituzione strato di imprimitura	quando occorre
02.02.10	Strato di pendenza	
02.02.10.I01	Intervento: Ripristino strato di pendenza	quando occorre
02.02.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante	
02.02.11.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi

02.02.11.I02	Intervento: Rinnovo manto	ogni 15 anni
02.02.12	Strato di protezione in asfalto	
02.02.12.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi
02.02.12.I02	Intervento: Rinnovo manto	
02.02.13	Strato di protezione in elementi cementizi	ogni 15 anni
02.02.13.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	
02.02.13.I02	Intervento: Rinnovo manto	ogni 6 mesi
02.02.14	Strato di protezione in ghiaia	
02.02.14.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi
02.02.14.I02	Intervento: Rinnovo manto	
02.02.15	Strato di protezione in pitture protettive	ogni 15 anni
02.02.15.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	
02.02.15.I02	Intervento: Rinnovo manto	ogni 6 mesi
02.02.16	Strato di protezione in terra vegetale	
02.02.16.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi
02.02.16.I02	Intervento: Rinnovo manto	
02.02.17	Strato di regolarizzazione	ogni 15 anni
02.02.17.I01	Intervento: Sostituzione strato di regolarizzazione	
02.02.18	Strato di ripartizione dei carichi	quando occorre
02.02.18.I01	Intervento: Sostituzione strato di ripartizione dei carichi	
02.02.19	Strato di separazione e/o scorrimento	quando occorre
02.02.19.I01	Intervento: Sostituzione strato di separazione e/o scorrimento	
02.02.20	Strato di tenuta all'aria	quando occorre
02.02.20.I01	Intervento: Sostituzione strato di tenuta all'aria	
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose	ogni 15 anni
02.02.21.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	
02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche	ogni 15 anni
02.02.22.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	
02.02.23	Strato di ventilazione	ogni 15 anni
02.02.23.I01	Intervento: Disposizione di aeratori	
02.02.24	Strato drenante	quando occorre
02.02.24.I01	Intervento: Ripristino strato drenante	
02.02.25	Strato filtrante	quando occorre
02.02.25.I01	Intervento: Sostituzione strato filtrante	
02.02.26	Struttura in calcestruzzo armato	quando occorre
02.02.26.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	
02.02.27	Struttura in latero-cemento	quando occorre
02.02.27.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	
02.02.28	Struttura in legno	quando occorre

02.02.28.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee	quando occorre
02.02.28.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
02.02.28.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni
02.02.29	Struttura metallica	
02.02.29.I03	Intervento: Sostituzione strutture metalliche	quando occorre
02.02.29.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
02.02.29.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.01	Lastre di cartongesso	
03.01.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.01.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
03.01.02	Pareti divisorie antincendio	
03.01.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.02.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
03.01.03	Pareti in tabelle di gesso	
03.01.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.03.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
03.01.04	Tramezzi in laterizio	
03.01.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.04.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

03.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.02.01	Porte	
03.02.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
03.02.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
03.02.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
03.02.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
03.02.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
03.02.01.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
03.02.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
03.02.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
03.02.01.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
03.02.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
03.02.02	Porte antipanico	
03.02.02.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
03.02.02.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
03.02.02.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
03.02.02.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre
03.02.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
03.02.02.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
03.02.02.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
03.02.02.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
03.02.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
03.02.02.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi

03.02.03	Porte tagliafuoco	
03.02.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
03.02.03.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
03.02.03.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
03.02.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
03.02.03.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
03.02.03.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
03.02.03.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
03.02.03.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
03.02.03.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
03.02.03.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni
03.02.04	Sovraluce	
03.02.04.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
03.02.04.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
03.02.04.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
03.02.04.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
03.02.04.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

03.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.03.01	Rivestimenti ceramici	
03.03.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
03.03.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
03.03.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
03.03.02	Rivestimenti in graniglie e marmi	
03.03.02.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
03.03.02.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
03.03.02.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
03.03.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
03.03.03	Rivestimenti industriali in calcestruzzo	
03.03.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
03.03.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
03.03.03.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	ogni 5 anni
03.03.04	Rivestimenti lapidei	
03.03.04.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
03.03.04.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
03.03.04.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
03.03.04.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

03.04.01	Controsoffitti antincendio	
03.04.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.04.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
03.04.01.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
03.04.02	Controsoffitti in cartongesso	
03.04.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.04.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
03.04.02.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
03.04.03	Controsoffitti in fibra minerale	
03.04.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.04.03.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
03.04.03.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
03.04.04	Controsoffitti in gesso alleggerito	
03.04.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.04.04.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
03.04.04.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.01.01	Ammortizzatori della cabina	
04.01.01.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.02	Cabina	
04.01.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina	quando occorre
04.01.02.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio	ogni mese
04.01.02.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina	ogni mese
04.01.03	Contrappeso	
04.01.03.I03	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
04.01.03.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
04.01.03.I02	Intervento: Lubrificazione	ogni 2 mesi
04.01.04	Funi	
04.01.04.I02	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
04.01.04.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
04.01.05	Guide cabina	
04.01.05.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 3 mesi
04.01.06	Interruttore di extracorsa	
04.01.06.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.06.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
04.01.07	Limitatore di velocità	
04.01.07.I02	Intervento: Sostituzione della fune	quando occorre
04.01.07.I01	Intervento: Eguagliamento fune	ogni mese
04.01.08	Macchinari elettromeccanici	
04.01.08.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.08.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.09	Macchinari oleodinamici	
04.01.09.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.10	Montacarichi	
04.01.10.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.10.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.11	Vani corsa	
04.01.11.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
04.01.12	Montascale o servoscale	
04.01.12.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 2 mesi
04.01.13	Nastri trasportatori	
04.01.13.I01	Intervento: Ingrassaggio	ogni 2 mesi
04.01.14	Porte di piano	

04.01.14.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
04.01.14.I03	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
04.01.14.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
04.01.15	Pulsantiera	
04.01.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
04.01.15.I02	Intervento: Serraggio	ogni 2 mesi
04.01.16	Quadro di manovra	
04.01.16.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni 6 mesi
04.01.16.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
04.01.17	Paracadute a presa istantanea	
04.01.17.I02	Intervento: Sostituzione ganasce	quando occorre
04.01.17.I01	Intervento: Regolazione	ogni 6 mesi
04.01.18	Paracadute a presa progressiva	
04.01.18.I02	Intervento: Sostituzione ganasce	quando occorre
04.01.18.I01	Intervento: Regolazione	ogni 6 mesi
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili	
04.01.19.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina	quando occorre
04.01.19.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio	ogni mese
04.01.19.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti piattaforma	ogni mese
04.01.20	Serrature	
04.01.20.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
04.01.20.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi

04.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.02.01	Aerotermo a gas	
04.02.01.I02	Intervento: Sostituzione componenti aerotermo	quando occorre
04.02.01.I01	Intervento: Pulizia bruciatore e organi annessi	ogni 12 mesi
04.02.02	Aerotermo a vapore o ad acqua	
04.02.02.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.02.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.02.03	Aerotermo elettrico	
04.02.03.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.02.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.02.04	Battiscopa radiante ad acqua	
04.02.04.I02	Intervento: Pulizia	quando occorre
04.02.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
04.02.04.I01	Intervento: Sostituzione dei battiscopa	ogni 50 anni
04.02.05	Battiscopa radiante elettrico	
04.02.05.I02	Intervento: Pulizia	quando occorre
	ione degli elementi degradati	

04.02.05.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
04.02.05.I01	Intervento: Sostituzione dei pannelli radianti	ogni 50 anni
04.02.06	Bocchette di ventilazione	
04.02.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno
04.02.07	Bruciatori	
04.02.07.I03	Intervento: Sostituzione accessori del bruciatore	quando occorre
04.02.07.I01	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.02.07.I02	Intervento: Pulizia tubazioni del gas	ogni 12 mesi
04.02.08	Caldaia	
04.02.08.I07	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore	quando occorre
04.02.08.I08	Intervento: Svuotamento impianto	quando occorre
04.02.08.I04	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido	ogni mese
04.02.08.I03	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata	ogni 3 mesi
04.02.08.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione nei generatori	ogni 12 mesi
04.02.08.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.02.08.I05	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
04.02.08.I06	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici	ogni 12 mesi
04.02.09	Caldaia a pavimento	
04.02.09.I06	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore	quando occorre
04.02.09.I01	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.02.09.I02	Intervento: Pulizia fanghi di sedimentazione	ogni 12 mesi
04.02.09.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
04.02.09.I04	Intervento: Rifacimento dei giunti	ogni anno
04.02.09.I05	Intervento: Sostituzione della caldaia	ogni 15 anni
04.02.10	Caldaia murale a gas	
04.02.10.I04	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore	quando occorre
04.02.10.I01	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.02.10.I02	Intervento: Pulizia fanghi di sedimentazione	ogni 12 mesi
04.02.10.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
04.02.11	Caldaia murale elettrica	
04.02.11.I03	Intervento: Sostituzione delle resistenze	quando occorre
04.02.11.I01	Intervento: Pulizia fanghi di sedimentazione	ogni 12 mesi
04.02.11.I02	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
04.02.12	Camini	
04.02.12.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.02.12.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.02.13	Centrale termica	
04.02.13.I07	Intervento: Sostituzione ugelli bruciatore	quando occorre
04.02.13.I08	Intervento: Svuotamento impianto	quando occorre
04.02.13.I04	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido	ogni mese
04.02.13.I03	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata	ogni 3 mesi

04.02.13.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione	ogni 12 mesi
04.02.13.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.02.13.I05	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
04.02.13.I06	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici	ogni 12 mesi
04.02.14	Circolatore d'aria	
04.02.14.I01	Intervento: Pulizia dei circolatori	ogni 6 mesi
04.02.14.I02	Intervento: Sostituzione del circolatore	ogni 10 anni
04.02.15	Coibente	
04.02.15.I01	Intervento: Rifacimenti	ogni 2 anni
04.02.15.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
04.02.16	Contatori gas	
04.02.16.I03	Intervento: Taratura	quando occorre
04.02.16.I02	Intervento: Registrazione	ogni 6 mesi
04.02.16.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni anno
04.02.17	Convettore	
04.02.17.I01	Intervento: Pitturazione	ogni 12 mesi
04.02.17.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
04.02.18	Diffusori a parete	
04.02.18.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio	ogni 3 mesi
04.02.18.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
04.02.18.I03	Intervento: Rilievo velocità	ogni 3 mesi
04.02.18.I04	Intervento: Sostituzione del diffusore	ogni 30 anni
04.02.19	Diffusori a soffitto	
04.02.19.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio	ogni 3 mesi
04.02.19.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
04.02.19.I03	Intervento: Rilievo velocità	ogni 3 mesi
04.02.19.I04	Intervento: Sostituzione del diffusore	ogni 30 anni
04.02.20	Diffusori lineari	
04.02.20.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio	ogni 3 mesi
04.02.20.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
04.02.20.I03	Intervento: Rilievo velocità	ogni 3 mesi
04.02.20.I04	Intervento: Sostituzione del diffusore	ogni 30 anni
04.02.21	Dispositivi di controllo e regolazione	
04.02.21.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 6 mesi
04.02.21.I02	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni
04.02.22	Generatori d'aria calda	
04.02.22.I01	Intervento: Pulizia degli iniettori	quando occorre
04.02.22.I02	Intervento: Regolazione	ogni 3 mesi
04.02.23	Lama d'aria calda	
04.02.23.I01	Intervento: Pulizia delle batterie	ogni 6 mesi

04.02.23.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 12 anni
04.02.24	Mobiletti a induzione	
04.02.24.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio	ogni 3 mesi
04.02.24.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
04.02.24.I03	Intervento: Sostituzione del diffusore	ogni 20 anni
04.02.25	Pannelli radianti ad acqua	
04.02.25.I01	Intervento: Sostituzione dei pannelli radianti ad acqua	ogni 50 anni
04.02.26	Pannelli radianti elettrici	
04.02.26.I01	Intervento: Sostituzione dei pannelli radianti elettrici	ogni 50 anni
04.02.27	Pompe di calore	
04.02.27.I02	Intervento: Sostituzione accessori pompa	quando occorre
04.02.27.I03	Intervento: Sostituzione elementi di regolazione	quando occorre
04.02.27.I01	Intervento: Revisione generale	ogni 12 mesi
04.02.27.I04	Intervento: Sostituzione pompa	ogni 10 anni
04.02.28	Radiatori	
04.02.28.I03	Intervento: Spurgo	quando occorre
04.02.28.I01	Intervento: Pitturazione	ogni 12 mesi
04.02.28.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 25 anni
04.02.29	Radiatori autonomi a gas	
04.02.29.I02	Intervento: Sostituzione blocco di regolazione	quando occorre
04.02.29.I04	Intervento: Spurgo	quando occorre
04.02.29.I01	Intervento: Pitturazione	ogni 12 mesi
04.02.29.I03	Intervento: Sostituzione radiatore	ogni 12 anni
04.02.30	Radiatore convettivo	
04.02.30.I01	Intervento: Lavaggio chimico	ogni 6 mesi
04.02.30.I03	Intervento: Taratura	ogni 6 mesi
04.02.30.I02	Intervento: Sostituzione scambiatori	ogni 15 anni
04.02.31	Recuperatori di energia	
04.02.31.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.02.32	Scaldacqua a gas ad accumulo	
04.02.32.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 12 mesi
04.02.32.I02	Intervento: Spazzolatura iniettori	ogni 12 mesi
04.02.32.I04	Intervento: Taratura	ogni 12 mesi
04.02.32.I03	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 8 anni
04.02.33	Scaldacqua a gas istantanei	
04.02.33.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 12 mesi
04.02.33.I02	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.02.33.I04	Intervento: Taratura	ogni 12 mesi
04.02.33.I03	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 8 anni
04.02.34	Scaldacqua a pompa di calore	
	di calore	

04.02.34.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore	ogni 12 mesi
04.02.34.I02	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
04.02.35	Scaldacqua elettrici ad accumulo	
04.02.35.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
04.02.35.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 15 anni
04.02.36	Scaldacqua solari	
04.02.36.I03	Intervento: Spurgo pannelli	quando occorre
04.02.36.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.02.36.I02	Intervento: Sostituzione fluido	ogni 2 anni
04.02.37	Scambiatori di calore	
04.02.37.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.02.37.I02	Intervento: Sostituzione scambiatori	ogni 15 anni
04.02.38	Scaricatori di condensa	
04.02.38.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 6 mesi
04.02.38.I02	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni
04.02.39	Serbatoi di accumulo	
04.02.39.I03	Intervento: Verniciatura pareti esterne	quando occorre
04.02.39.I01	Intervento: Pulizia interna serbatoio gasolio	ogni 3 anni
04.02.39.I02	Intervento: Pulizia interna serbatoio olio combustibile	ogni 3 anni
04.02.40	Servocomandi	
04.02.40.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
04.02.41	Strisce radianti ad acqua	
04.02.41.I01	Intervento: Sostituzione delle strisce radianti	ogni 15 anni
04.02.42	Termoconvettori e ventilconvettori	
04.02.42.I02	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
04.02.42.I05	Intervento: Pulizia scambiatori acqua/acqua	quando occorre
04.02.42.I04	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa	ogni mese
04.02.42.I01	Intervento: Pulizia filtri	ogni 3 mesi
04.02.42.I03	Intervento: Pulizia batterie	ogni 12 mesi
04.02.43	Termostati	
04.02.43.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
04.02.43.I02	Intervento: Sostituzione dei termostati	ogni 10 anni
04.02.44	Tubazioni in rame	
04.02.44.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
04.02.45	Tubo radiante a gas	
04.02.45.I02	Intervento: Sostituzione accessori	ogni settimana
04.02.45.I01	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.02.45.I03	Intervento: Sostituzione tubo radiante	ogni 10 anni
04.02.46	Unità alimentate ad energia elettrica	
04.02.46.I01	Intervento: Sostituzione unità	quando occorre

04.02.47	Unità alimentate a gas	
04.02.47.I02	Intervento: Sostituzione unità	quando occorre
04.02.47.I01	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.02.48	Valvole a saracinesca	
04.02.48.I03	Intervento: Sostituzione valvole	quando occorre
04.02.48.I01	Intervento: Disincrostazione volantino	ogni 6 mesi
04.02.48.I02	Intervento: Registrazione premistoppa	ogni 6 mesi
04.02.49	Valvole motorizzate	
04.02.49.I02	Intervento: Pulizia raccoglitori impurità	ogni 6 mesi
04.02.49.I01	Intervento: Lubrificazione valvole	ogni anno
04.02.49.I03	Intervento: Serraggio dei bulloni	ogni anno
04.02.49.I04	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni
04.02.50	Valvole termostatiche per radiatori	
04.02.50.I02	Intervento: Sostituzione valvole	quando occorre
04.02.50.I01	Intervento: Registrazione selettore	ogni 6 mesi
04.02.51	Vaso di espansione aperto	
04.02.51.I01	Intervento: Pulizia vaso di espansione	ogni 12 mesi
04.02.51.I02	Intervento: Revisione della pompa	ogni 55 mesi
04.02.52	Vaso di espansione chiuso	
04.02.52.I03	Intervento: Ricarica gas	quando occorre
04.02.52.I01	Intervento: Pulizia vaso di espansione	ogni 12 mesi
04.02.52.I02	Intervento: Revisione della pompa	ogni 55 mesi

04.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.03.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
04.03.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
04.03.01.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
04.03.02	Asciugamani elettrici	
04.03.02.I01	Intervento: Sostituzione motorini	quando occorre
04.03.03	Autoclave	
04.03.03.I03	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
04.03.03.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
04.03.03.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 12 mesi
04.03.03.I04	Intervento: Pulizia serbatoio autoclave	ogni 2 anni
04.03.04	Beverini	
04.03.04.I02	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
04.03.04.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
04.03.04.I03	Intervento: Sostituzione beverini	ogni 20 anni
04.03.05	Bidet	

04.03.05.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
04.03.05.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	ogni 2 mesi
04.03.05.I03	Intervento: Sostituzione bidet	ogni 20 anni
04.03.06	Caldaia	
04.03.06.I04	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore	quando occorre
04.03.06.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione dei generatori di calore	ogni 12 mesi
04.03.06.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.03.06.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione dei sistema di sicurezza	ogni 12 mesi
04.03.07	Cassette di scarico a zaino	
04.03.07.I02	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
04.03.07.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
04.03.07.I03	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 30 anni
04.03.08	Collettori solari	
04.03.08.I04	Intervento: Spurgo pannelli	quando occorre
04.03.08.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.03.08.I02	Intervento: Sostituzione fluido	ogni 2 anni
04.03.08.I03	Intervento: Sostituzione pannelli	ogni 10 anni
04.03.09	Lavamani sospesi	
04.03.09.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
04.03.09.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
04.03.09.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
04.03.09.I04	Intervento: Sostituzione lavamani	ogni 30 anni
04.03.10	Lavaocchi e docce di emergenza	
04.03.10.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
04.03.11	Miscelatori meccanici	
04.03.11.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.03.11.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.03.12	Miscelatori termostatici	
04.03.12.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.03.12.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.03.13	Orinatoi	
04.03.13.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
04.03.13.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
04.03.13.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
04.03.13.I04	Intervento: Sostituzione orinatoi	ogni 30 anni
04.03.14	Piatto doccia	
04.03.14.I02	Intervento: Sigillatura	quando occorre
04.03.14.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
04.03.14.I03	Intervento: Sostituzione piatto doccia	ogni 30 anni
04.03.15	Scaldacqua a gas ad accumulo	

04.03.15.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 12 mesi
04.03.15.I03	Intervento: Spazzolatura iniettori	ogni 12 mesi
04.03.15.I04	Intervento: Taratura	ogni 12 mesi
04.03.15.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 8 anni
04.03.16	Scaldacqua a gas istantanei	
04.03.16.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 12 mesi
04.03.16.I02	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.03.16.I04	Intervento: Taratura	ogni 12 mesi
04.03.16.I03	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 8 anni
04.03.17	Scaldacqua a pompa di calore	
04.03.17.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore	ogni 12 mesi
04.03.17.I02	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
04.03.18	Scaldacqua elettrici ad accumulo	
04.03.18.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
04.03.18.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 15 anni
04.03.19	Scambiatore di calore	
04.03.19.I03	Intervento: Spurgo dello scambiatore	quando occorre
04.03.19.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.03.19.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 15 anni
04.03.20	Serbatoi di accumulo	
04.03.20.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 anni
04.03.21	Tubazioni in rame	
04.03.21.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
04.03.22	Tubazioni multistrato	
04.03.22.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.03.23	Tubi in acciaio zincato	
04.03.23.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
04.03.23.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.03.24	Vasca da bagno	
04.03.24.I02	Intervento: Sigillatura	quando occorre
04.03.24.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
04.03.24.I03	Intervento: Sostituzione vasca	ogni 30 anni
04.03.25	Vasi igienici a pavimento	
04.03.25.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
04.03.25.I02	Intervento: Sostituzione vasi	ogni 30 anni
04.03.26	Vasi igienici a sedile	
04.03.26.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
04.03.26.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
04.03.26.I03	Intervento: Sostituzione vasi	ogni 30 anni
04.03.27	Vaso di espansione aperto	
	e tubi di troppo pieno	

04.03.27.I02	Intervento: Ripristino pendenze tubi di troppo pieno	quando occorre
04.03.27.I01	Intervento: Lubrificazione valvole	ogni 5 anni
04.03.28	Vaso di espansione chiuso	
04.03.28.I02	Intervento: Ripristino pendenze tubi di troppo pieno	quando occorre
04.03.28.I03	Intervento: Sostituzione diaframma	quando occorre
04.03.28.I01	Intervento: Lubrificazione valvole	ogni 5 anni
04.03.29	Ventilatori d'estrazione	
04.03.29.I04	Intervento: Sostituzione cinghie	quando occorre
04.03.29.I01	Intervento: Ingrassaggio	ogni 3 mesi
04.03.29.I02	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.03.29.I03	Intervento: Sostituzione	ogni 30 anni

04.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.04.01	Collettori	
04.04.01.I01	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste	ogni 12 mesi
04.04.02	Fosse biologiche	
04.04.02.I01	Intervento: Svuotamento vasca	ogni 12 mesi
04.04.03	Pozzetti di scarico	
04.04.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.04.04	Pozzetti e caditoie	
04.04.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.04.05	Stazioni di sollevamento	
04.04.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.04.05.I02	Intervento: Revisione generale pompe	ogni 12 mesi
04.04.06	Tubazioni	
04.04.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.04.07	Tubazioni in ghisa	
04.04.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.04.08	Tubazioni in polivinile non plastificato	
04.04.08.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.04.09	Tubazioni in polietilene	
04.04.09.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.04.10	Vasche di accumulo	
04.04.10.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
04.04.10.I02	Intervento: Ripristino rivestimenti	quando occorre

04.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.05.01	Alternatore	

04.05.01.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.05.02	Canalizzazioni in PVC	
04.05.02.I01	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
04.05.03	Contattore	
04.05.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
04.05.03.I03	Intervento: Sostituzione bobina	a guasto
04.05.03.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
04.05.04	Fusibili	
04.05.04.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili	quando occorre
04.05.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.05.05	Gruppi di continuità	
04.05.05.I01	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
04.05.06	Gruppi elettrogeni	
04.05.06.I01	Intervento: Sostituzione dell'olio motore	quando occorre
04.05.06.I02	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
04.05.07	Interruttori	
04.05.07.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
04.05.08	Motori	
04.05.08.I01	Intervento: Revisione	quando occorre
04.05.08.I02	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 6 mesi
04.05.09	Prese e spine	
04.05.09.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
04.05.10	Quadri di bassa tensione	
04.05.10.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
04.05.10.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
04.05.10.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
04.05.10.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
04.05.11	Quadri di media tensione	
04.05.11.I04	Intervento: Sostituzione fusibili	quando occorre
04.05.11.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni anno
04.05.11.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni anno
04.05.11.I03	Intervento: Serraggio	ogni anno
04.05.11.I05	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
04.05.12	Relè a sonde	
04.05.12.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.05.12.I03	Intervento: Taratura sonda	quando occorre
04.05.12.I01	Intervento: Serraggio fili	ogni 6 mesi
04.05.13	Relè termici	
04.05.13.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.05.13.I01	Intervento: Serraggio fili	ogni 6 mesi

04.05.14	Sezionatore	
04.05.14.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
04.05.15	Trasformatori in liquido isolante	
04.05.15.I02	Intervento: Serraggio bulloni	quando occorre
04.05.15.I03	Intervento: Sostituzione olio	quando occorre
04.05.15.I05	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.05.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno
04.05.15.I04	Intervento: Sostituzione trasformatore	ogni 30 anni
04.05.16	Trasformatori a secco	
04.05.16.I02	Intervento: Serraggio bulloni	quando occorre
04.05.16.I04	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.05.16.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno
04.05.16.I03	Intervento: Sostituzione trasformatore	ogni 30 anni

04.06 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.06.01	Bollard (paletti)	
04.06.01.I03	Intervento: Sostituzione lampade	quando occorre
04.06.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.01.I02	Intervento: Sostituzione dei paletti	ogni 15 anni
04.06.02	Diffusori	
04.06.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
04.06.02.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi	ogni 6 mesi
04.06.03	Lampade a luce miscelata	
04.06.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
04.06.03.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 33 mesi
04.06.04	Lampade ad induzione	
04.06.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
04.06.04.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 300 mesi
04.06.05	Lampade a ioduri metallici	
04.06.05.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi
04.06.06	Lampade a scarica nei gas	
04.06.06.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi
04.06.07	Lampade a vapore di sodio	
04.06.07.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 55 mesi
04.06.08	Lampade a vapore di mercurio	
04.06.08.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi
04.06.09	Lampade ad incandescenza	
04.06.09.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 5 mesi
04.06.10	Lampade alogene	

04.06.10.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 10 mesi
04.06.11	Lampade fluorescenti	
04.06.11.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 40 mesi
04.06.12	Lampioni a braccio	
04.06.12.I03	Intervento: Sostituzione lampade	quando occorre
04.06.12.I04	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.06.12.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.12.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni	ogni 15 anni
04.06.13	Lampioni a grappolo	
04.06.13.I03	Intervento: Sostituzione lampade	quando occorre
04.06.13.I04	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.06.13.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.13.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni	ogni 15 anni
04.06.14	Lampioni singoli	
04.06.14.I03	Intervento: Sostituzione lampade	quando occorre
04.06.14.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.14.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni	ogni 15 anni
04.06.15	Pali per l'illuminazione	
04.06.15.I01	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.06.16	Pali in acciaio	
04.06.16.I02	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.06.16.I03	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.06.16.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.17	Pali in alluminio	
04.06.17.I02	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.06.17.I03	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.06.17.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.18	Pali in calcestruzzo	
04.06.18.I02	Intervento: Ripristino	quando occorre
04.06.18.I03	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.06.18.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.19	Pali in ghisa	
04.06.19.I02	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.06.19.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.20	Pali in legno	
04.06.20.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee	quando occorre
04.06.20.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
04.06.20.I02	Intervento: Ripristino serraggi	ogni 2 anni
04.06.21	Pali in vetroresina	
04.06.21.I01	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre

04.06.22	Rifrattori	
04.06.22.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
04.06.22.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi	ogni 6 mesi
04.06.23	Riflettori	
04.06.23.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	quando occorre
04.06.23.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
04.06.24	Sbracci in acciaio	
04.06.24.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.06.24.I03	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.06.24.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
04.06.25	Torre portafari	
04.06.25.I01	Intervento: Integrazioni	quando occorre

04.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.07.01	Altoparlanti	
04.07.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.07.01.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
04.07.02	Amplificatori	
04.07.02.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
04.07.03	Microfoni	
04.07.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
04.07.03.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni

04.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.08.01	Alimentatori	
04.08.01.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.08.02	Apparecchi telefonici	
04.08.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.08.03	Centrale telefonica	
04.08.03.I02	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
04.08.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.08.04	Pali in acciaio	
04.08.04.I01	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.08.04.I02	Intervento: Tesatura cavi	quando occorre
04.08.04.I03	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.08.05	Pali in alluminio	
04.08.05.I01	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.08.05.I02	Intervento: Tesatura cavi	quando occorre

04.08.05.I03	Intervento: Verniciatura	quando occorre
04.08.06	Pali in calcestruzzo	
04.08.06.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
04.08.06.I02	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
04.08.06.I03	Intervento: Tesatura cavi	quando occorre
04.08.07	Pali in legno	
04.08.07.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee	quando occorre
04.08.07.I04	Intervento: Tesatura cavi	quando occorre
04.08.07.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
04.08.07.I02	Intervento: Ripristino serraggi	ogni 2 anni
04.08.08	Pulsantiere	
04.08.08.I02	Intervento: Sostituzione pulsanti	quando occorre
04.08.08.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
04.08.09	Punti di ripresa ottici	
04.08.09.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.01.01	Apparecchiatura di alimentazione	
05.01.01.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
05.01.02	Camera di analisi per condotte	
05.01.02.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.02.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.03	Cassetta a rottura del vetro	
05.01.03.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
05.01.03.I02	Intervento: Sostituzione cassette	
05.01.04	Cavo termosensibile	
05.01.04.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione	
05.01.05.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.01.05.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
05.01.06	Contatti magnetici	
05.01.06.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
05.01.06.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
05.01.07	Diffusione sonora	
05.01.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
05.01.07.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
05.01.08	Estintori a polvere	
05.01.08.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 36 mesi
05.01.08.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 36 mesi
05.01.09	Estintori a schiuma	
05.01.09.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 18 mesi
05.01.09.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 18 mesi
05.01.10	Estintori ad acqua	
05.01.10.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 18 mesi
05.01.10.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 18 mesi
05.01.11	Estintori ad anidride carbonica	
05.01.11.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
05.01.11.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
05.01.12	Estintori ad idrocarburi alogenati	
05.01.12.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
05.01.12.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
05.01.13	Estintori carrellati a polvere chimica	
05.01.13.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
	i	

05.01.13.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
05.01.13.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 36 mesi
05.01.13.I03	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 36 mesi
05.01.14	Estintori carrellati a schiuma	
05.01.14.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
05.01.14.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
05.01.14.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 18 mesi
05.01.14.I03	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 18 mesi
05.01.15	Estintori carrellati ad anidride carbonica	
05.01.15.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
05.01.15.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
05.01.15.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
05.01.15.I03	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
05.01.16	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati	
05.01.16.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
05.01.16.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
05.01.16.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
05.01.16.I03	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
05.01.17	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	
05.01.17.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 12 mesi
05.01.18	Gruppi soccorritori	
05.01.18.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.01.18.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
05.01.19	Idranti a colonna sopra suolo	
05.01.19.I01	Intervento: Prova della tenuta	ogni 2 mesi
05.01.19.I02	Intervento: Verifica strato di protezione	ogni 6 mesi
05.01.20	Idranti a colonna sottosuolo	
05.01.20.I01	Intervento: Prova della tenuta	ogni 2 mesi
05.01.20.I02	Intervento: Pulizia dei chiusini	ogni 3 mesi
05.01.20.I03	Intervento: Verifica strato di protezione	ogni 6 mesi
05.01.21	Impianto di estinzione incendi a gas	
05.01.21.I01	Intervento: Revisione erogatori	ogni mese
05.01.21.I02	Intervento: Revisione valvole e guarnizioni	ogni 12 mesi
05.01.22	Impianto di spegnimento incendi a diluvio	
05.01.22.I02	Intervento: Sostituzione batteria	quando occorre
05.01.22.I03	Intervento: Sostituzione olio	quando occorre
05.01.22.I01	Intervento: Revisione erogatori	ogni mese
05.01.23	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler	
05.01.23.I02	Intervento: Sostituzione batteria	quando occorre
05.01.23.I03	Intervento: Sostituzione olio	quando occorre
05.01.23.I01	Intervento: Revisione erogatori	ogni mese

05.01.24	Lampade autoalimentate	
05.01.24.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi	quando occorre
05.01.24.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	quando occorre
05.01.25	Monitor	
05.01.25.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
05.01.25.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 7 anni
05.01.26	Naspi	
05.01.26.I01	Intervento: Prova di tenuta	ogni 2 mesi
05.01.26.I02	Intervento: Sostituzione naspi	ogni 6 mesi
05.01.27	Pannello degli allarmi	
05.01.27.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
05.01.27.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.01.27.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni
05.01.28	Rivelatore a laser	
05.01.28.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.28.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.29	Rivelatore lineare	
05.01.29.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.29.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.30	Rivelatore manuale di incendio	
05.01.30.I01	Intervento: Prova funzionale	ogni 6 mesi
05.01.31	Rivelatori di calore	
05.01.31.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.31.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.32	Rivelatori di fiamma	
05.01.32.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.32.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.33	Rivelatori di fumo	
05.01.33.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.33.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici	
05.01.34.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.34.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.35	Rivelatori di gas	
05.01.35.I01	Intervento: Pulizia rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.35.I02	Intervento: Prova dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.36	Rivelatori di metano o gpl	
05.01.36.I01	Intervento: Pulizia rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.36.I02	Intervento: Prova dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.37	Rivelatori di monossido di carbonio	

05.01.37.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.37.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.38	Rivelatori di scintille	
05.01.38.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.38.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali	
05.01.39.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.39.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.40	Rivelatori velocimetri (di calore)	
05.01.40.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.40.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.41	Rivelatori di allagamento	
05.01.41.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.41.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.42	Sensore antiallagamento	
05.01.42.I01	Intervento: Prova funzionale	ogni 6 mesi
05.01.42.I02	Intervento: Pulizia sensori	ogni anno
05.01.43	Serrande tagliafuoco	
05.01.43.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni anno
05.01.43.I02	Intervento: Pulizia	ogni anno
05.01.44	Sirene	
05.01.44.I01	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
05.01.45	Sistema di aspirazione ASD	
05.01.45.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.01.45.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato	
05.01.46.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
05.01.46.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
05.01.47	Unità di controllo	
05.01.47.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.02.01	Attuatori di apertura	
05.02.01.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
05.02.01.I02	Intervento: Rabbocco olio	ogni 6 mesi
05.02.02	Centrale antintrusione	
05.02.02.I03	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
05.02.02.I04	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi

05.02.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
05.02.02.I02	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
05.02.03	Contatti magnetici	
05.02.03.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
05.02.03.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
05.02.04	Diffusione sonora	
05.02.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
05.02.04.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
05.02.05	Lettori di badge	
05.02.05.I01	Intervento: Aggiornamento del sistema	ogni mese
05.02.05.I02	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
05.02.06	Monitor	
05.02.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
05.02.06.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 7 anni
05.02.07	Pannello degli allarmi	
05.02.07.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
05.02.07.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.02.07.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni
05.02.08	Rivelatore volumetrico rottura del vetro	
05.02.08.I02	Intervento: Sostituzione rivelatori	quando occorre
05.02.08.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
05.02.09	Rilevatori di urto	
05.02.09.I01	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	quando occorre
05.02.10	Rivelatori passivi all'infrarosso	
05.02.10.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
05.02.10.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
05.02.10.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni
05.02.11	Sensore lunga portata a doppia tecnologia	
05.02.11.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
05.02.11.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
05.02.11.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni
05.02.12	Sensore volumetrico a doppia tecnologia	
05.02.12.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
05.02.12.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
05.02.12.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni
05.02.13	Sensore volumetrico a microonda	
05.02.13.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
05.02.13.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
05.02.13.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni
05.02.14	Serratura a codici	

05.02.14.I01	Intervento: Pulizia tastiera	ogni 6 mesi
05.02.14.I02	Intervento: Sostituzione tastiera	ogni 10 anni
05.02.15	Sistemi di ripresa ottici	
05.02.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
05.02.16	Unità di controllo	
05.02.16.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni
05.02.17	Sistema di gestione code	
05.02.17.I01	Intervento: Aggiornamento software	quando occorre
05.02.17.I03	Intervento: Sostituzione led	quando occorre
05.02.17.I02	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi

INDICE

01	STRUTTURE CIVILI	pag.	2
01.01	Coperture		2
01.01.01	Strutture in c.a.		2
02	EDILIZIA: CHIUSURE..	pag.	3
02.01	Infissi esterni		3
02.01.01	Cancelli estensibili		3
02.01.02	Grate di sicurezza		3
02.01.03	Finestre fotovoltaiche		3
02.01.04	Infissi a triplo vetro		3
02.01.05	Persiane blindate		3
02.01.06	Serramenti in alluminio		3
02.01.07	Serramenti in legno		4
02.01.08	Serramenti in materie plastiche (PVC)		4
02.01.09	Serramenti in profilati di acciaio		5
02.01.10	Serramenti misti legno/alluminio		5
02.01.11	Serramenti misti PVC/alluminio		6
02.01.12	Serramenti misti PVC/legno		6
02.01.13	Tapparelle blindate		7
02.01.14	Tunnel solare		7
02.02	Coperture piane		7
02.02.01	Accessi alla copertura		7
02.02.02	Canali di gronda e pluviali		7
02.02.03	Comignoli e terminali		7
02.02.04	Parapetti ed elementi di coronamento		7
02.02.05	Strati termoisolanti		7
02.02.06	Strato di barriera al vapore		7
02.02.07	Strato di continuità		7
02.02.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore		7
02.02.09	Strato di imprimitura		7
02.02.10	Strato di pendenza		7
02.02.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante		7
02.02.12	Strato di protezione in asfalto		8
02.02.13	Strato di protezione in elementi cementizi		8
02.02.14	Strato di protezione in ghiaia		8
02.02.15	Strato di protezione in pitture protettive		8
02.02.16	Strato di protezione in terra vegetale		8
02.02.17	Strato di regolarizzazione		8
02.02.18	Strato di ripartizione dei carichi		8
02.02.19	Strato di separazione e/o scorrimento		8
02.02.20	Strato di tenuta all'aria		8
02.02.21	Strato di tenuta con membrane bituminose		8
02.02.22	Strato di tenuta con membrane sintetiche		8
02.02.23	Strato di ventilazione		8
02.02.24	Strato drenante		8
02.02.25	Strato filtrante		8
02.02.26	Struttura in calcestruzzo armato		8
02.02.27	Struttura in latero-cemento		8
02.02.28	Struttura in legno		8
02.02.29	Struttura metallica		9

03	EDILIZIA: PARTIZIONI	pag.	10
03.01	Pareti interne		10
03.01.01	Lastre di cartongesso		10
03.01.02	Pareti divisorie antincendio		10
03.01.03	Pareti in tabelle di gesso		10
03.01.04	Tramezzi in laterizio		10
03.02	Infissi interni		10
03.02.01	Porte		10
03.02.02	Porte antipanico		10
03.02.03	Porte tagliafuoco		11
03.02.04	Sovraluce		11
03.03	Pavimentazioni interne		11
03.03.01	Rivestimenti ceramici		11
03.03.02	Rivestimenti in graniglie e marmi		11
03.03.03	Rivestimenti industriali in calcestruzzo		11
03.03.04	Rivestimenti lapidei		11
03.04	Controsoffitti		11
03.04.01	Controsoffitti antincendio		12
03.04.02	Controsoffitti in cartongesso		12
03.04.03	Controsoffitti in fibra minerale		12
03.04.04	Controsoffitti in gesso alleggerito		12
04	IMPIANTI TECNOLOGICI	pag.	13
04.01	Ascensori e montacarichi		13
04.01.01	Ammortizzatori della cabina		13
04.01.02	Cabina		13
04.01.03	Contrappeso		13
04.01.04	Funi		13
04.01.05	Guide cabina		13
04.01.06	Interruttore di extracorsa		13
04.01.07	Limitatore di velocità		13
04.01.08	Macchinari elettromeccanici		13
04.01.09	Macchinari oleodinamici		13
04.01.10	Montacarichi		13
04.01.11	Vani corsa		13
04.01.12	Montascale o servoscale		13
04.01.13	Nastri trasportatori		13
04.01.14	Porte di piano		13
04.01.15	Pulsantiera		14
04.01.16	Quadro di manovra		14
04.01.17	Paracadute a presa istantanea		14
04.01.18	Paracadute a presa progressiva		14
04.01.19	Piattaforme elevatrici per disabili		14
04.01.20	Serrature		14
04.02	Impianto di riscaldamento		14
04.02.01	Aerotermostato a gas		14
04.02.02	Aerotermostato a vapore o ad acqua		14
04.02.03	Aerotermostato elettrico		14
04.02.04	Battiscopa radiante ad acqua		14
04.02.05	Battiscopa radiante elettrico		14
04.02.06	Bocchette di ventilazione		15

04.02.07	Bruciatori	15
04.02.08	Caldaia	15
04.02.09	Caldaia a pavimento	15
04.02.10	Caldaia murale a gas	15
04.02.11	Caldaia murale elettrica	15
04.02.12	Camini	15
04.02.13	Centrale termica	15
04.02.14	Circolatore d'aria	16
04.02.15	Coibente	16
04.02.16	Contatori gas	16
04.02.17	Convettore	16
04.02.18	Diffusori a parete	16
04.02.19	Diffusori a soffitto	16
04.02.20	Diffusori lineari	16
04.02.21	Dispositivi di controllo e regolazione	16
04.02.22	Generatori d'aria calda	16
04.02.23	Lama d'aria calda	16
04.02.24	Mobiletti a induzione	17
04.02.25	Pannelli radianti ad acqua	17
04.02.26	Pannelli radianti elettrici	17
04.02.27	Pompe di calore	17
04.02.28	Radiatori	17
04.02.29	Radiatori autonomi a gas	17
04.02.30	Radiatore convettivo	17
04.02.31	Recuperatori di energia	17
04.02.32	Scaldacqua a gas ad accumulo	17
04.02.33	Scaldacqua a gas istantanei	17
04.02.34	Scaldacqua a pompa di calore	17
04.02.35	Scaldacqua elettrici ad accumulo	18
04.02.36	Scaldacqua solari	18
04.02.37	Scambiatori di calore	18
04.02.38	Scaricatori di condensa	18
04.02.39	Serbatoi di accumulo	18
04.02.40	Servocomandi	18
04.02.41	Strisce radianti ad acqua	18
04.02.42	Termoconvettori e ventilconvettori	18
04.02.43	Termostati	18
04.02.44	Tubazioni in rame	18
04.02.45	Tubo radiante a gas	18
04.02.46	Unità alimentate ad energia elettrica	18
04.02.47	Unità alimentate a gas	19
04.02.48	Valvole a saracinesca	19
04.02.49	Valvole motorizzate	19
04.02.50	Valvole termostatiche per radiatori	19
04.02.51	Vaso di espansione aperto	19
04.02.52	Vaso di espansione chiuso	19
04.03	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	19
04.03.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	19
04.03.02	Asciugamani elettrici	19
04.03.03	Autoclave	19
04.03.04	Beverini	19
04.03.05	Bidet	19
04.03.06	Caldaia	20
04.03.07	Cassette di scarico a zaino	20

04.03.08	Collettori solari	20
04.03.09	Lavamani sospesi	20
04.03.10	Lavaocchi e docce di emergenza	20
04.03.11	Miscelatori meccanici	20
04.03.12	Miscelatori termostatici	20
04.03.13	Orinatoi	20
04.03.14	Piatto doccia	20
04.03.15	Scaldacqua a gas ad accumulo	20
04.03.16	Scaldacqua a gas istantanei	21
04.03.17	Scaldacqua a pompa di calore	21
04.03.18	Scaldacqua elettrici ad accumulo	21
04.03.19	Scambiatore di calore	21
04.03.20	Serbatoi di accumulo	21
04.03.21	Tubazioni in rame	21
04.03.22	Tubazioni multistrato	21
04.03.23	Tubi in acciaio zincato	21
04.03.24	Vasca da bagno	21
04.03.25	Vasi igienici a pavimento	21
04.03.26	Vasi igienici a sedile	21
04.03.27	Vaso di espansione aperto	21
04.03.28	Vaso di espansione chiuso	22
04.03.29	Ventilatori d'estrazione	22
04.04	Impianto di smaltimento acque reflue	22
04.04.01	Collettori	22
04.04.02	Fosse biologiche	22
04.04.03	Pozzetti di scarico	22
04.04.04	Pozzetti e caditoie	22
04.04.05	Stazioni di sollevamento	22
04.04.06	Tubazioni	22
04.04.07	Tubazioni in ghisa	22
04.04.08	Tubazioni in polivinile non plastificato	22
04.04.09	Tubazioni in polietilene	22
04.04.10	Vasche di accumulo	22
04.05	Impianto elettrico	22
04.05.01	Alternatore	22
04.05.02	Canalizzazioni in PVC	23
04.05.03	Contattore	23
04.05.04	Fusibili	23
04.05.05	Gruppi di continuità	23
04.05.06	Gruppi elettrogeni	23
04.05.07	Interruttori	23
04.05.08	Motori	23
04.05.09	Prese e spine	23
04.05.10	Quadri di bassa tensione	23
04.05.11	Quadri di media tensione	23
04.05.12	Relè a sonde	23
04.05.13	Relè termici	23
04.05.14	Sezionatore	24
04.05.15	Trasformatori in liquido isolante	24
04.05.16	Trasformatori a secco	24
04.06	Impianto di illuminazione	24
04.06.01	Bollard (paletti)	24
04.06.02	Diffusori	24
04.06.03	Lampade a luce miscelata	24

04.06.04	Lampade ad induzione	24
04.06.05	Lampade a ioduri metallici	24
04.06.06	Lampade a scarica nei gas	24
04.06.07	Lampade a vapore di sodio	24
04.06.08	Lampade a vapore di mercurio	24
04.06.09	Lampade ad incandescenza	24
04.06.10	Lampade alogene	24
04.06.11	Lampade fluorescenti	25
04.06.12	Lampioni a braccio	25
04.06.13	Lampioni a grappolo	25
04.06.14	Lampioni singoli	25
04.06.15	Pali per l'illuminazione	25
04.06.16	Pali in acciaio	25
04.06.17	Pali in alluminio	25
04.06.18	Pali in calcestruzzo	25
04.06.19	Pali in ghisa	25
04.06.20	Pali in legno	25
04.06.21	Pali in vetroresina	25
04.06.22	Rifrattori	26
04.06.23	Riflettori	26
04.06.24	Sbracci in acciaio	26
04.06.25	Torre portafari	26
04.07	Impianto di diffusione sonora	26
04.07.01	Altoparlanti	26
04.07.02	Amplificatori	26
04.07.03	Microfoni	26
04.08	Impianto telefonico e citofonico	26
04.08.01	Alimentatori	26
04.08.02	Apparecchi telefonici	26
04.08.03	Centrale telefonica	26
04.08.04	Pali in acciaio	26
04.08.05	Pali in alluminio	26
04.08.06	Pali in calcestruzzo	27
04.08.07	Pali in legno	27
04.08.08	Pulsantiere	27
04.08.09	Punti di ripresa ottici	27
05	IMPIANTI DI SICUREZZA	pag. 28
05.01	Impianto di sicurezza e antincendio	28
05.01.01	Apparecchiatura di alimentazione	28
05.01.02	Camera di analisi per condotte	28
05.01.03	Cassetta a rottura del vetro	28
05.01.04	Cavo termosensibile	28
05.01.05	Centrale di controllo e segnalazione	28
05.01.06	Contatti magnetici	28
05.01.07	Diffusione sonora	28
05.01.08	Estintori a polvere	28
05.01.09	Estintori a schiuma	28
05.01.10	Estintori ad acqua	28
05.01.11	Estintori ad anidride carbonica	28
05.01.12	Estintori ad idrocarburi alogenati	28
05.01.13	Estintori carrellati a polvere chimica	28
05.01.14	Estintori carrellati a schiuma	29

05.01.15	Estintori carrellati ad anidride carbonica	29
05.01.16	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati	29
05.01.17	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	29
05.01.18	Gruppi soccorritori	29
05.01.19	Idranti a colonna soprasuolo	29
05.01.20	Idranti a colonna sottosuolo	29
05.01.21	Impianto di estinzione incendi a gas	29
05.01.22	Impianto di spegnimento incendi a diluvio	29
05.01.23	Impianto di spegnimento incendi a sprinkler	29
05.01.24	Lampade autoalimentate	30
05.01.25	Monitor	30
05.01.26	Naspi	30
05.01.27	Pannello degli allarmi	30
05.01.28	Rivelatore a laser	30
05.01.29	Rivelatore lineare	30
05.01.30	Rivelatore manuale di incendio	30
05.01.31	Rivelatori di calore	30
05.01.32	Rivelatori di fiamma	30
05.01.33	Rivelatori di fumo	30
05.01.34	Rivelatori di fumo analogici	30
05.01.35	Rivelatori di gas	30
05.01.36	Rivelatori di metano o gpl	30
05.01.37	Rivelatori di monossido di carbonio	30
05.01.38	Rivelatori di scintille	31
05.01.39	Rivelatori ottici di fumo convenzionali	31
05.01.40	Rivelatori velocimetri (di calore)	31
05.01.41	Rivelatori di allagamento	31
05.01.42	Sensore antiallagamento	31
05.01.43	Serrande tagliafuoco	31
05.01.44	Sirene	31
05.01.45	Sistema di aspirazione ASD	31
05.01.46	Tubazioni in acciaio zincato	31
05.01.47	Unità di controllo	31
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi	31
05.02.01	Attuatori di apertura	31
05.02.02	Centrale antintrusione	31
05.02.03	Contatti magnetici	32
05.02.04	Diffusione sonora	32
05.02.05	Lettori di badge	32
05.02.06	Monitor	32
05.02.07	Pannello degli allarmi	32
05.02.08	Rivelatore volumetrico rottura del vetro	32
05.02.09	Rilevatori di urto	32
05.02.10	Rivelatori passivi all'infrarosso	32
05.02.11	Sensore lunga portata a doppia tecnologia	32
05.02.12	Sensore volumetrico a doppia tecnologia	32
05.02.13	Sensore volumetrico a microonda	32
05.02.14	Serratura a codici	32
05.02.15	Sistemi di ripresa ottici	33
05.02.16	Unità di controllo	33
05.02.17	Sistema di gestione code	33

IL TECNICO

Di Paolo geom. Angelo (dipendente
Comune di Ravenna)