



COMUNE
DI RAVENNA

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI
SERVIZIO EDILIZIA



Sistema di Qualità certificato per:
Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni;
gestione espropri.



MUSEO ARCHEOLOGICO DI CLASSE

Via Classense – RAVENNA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Restauro e adeguamento ex Zuccherificio di Classe – Museo di Classe
Realizzazione di LabsSpace:
spazi di sperimentazione, laboratori didattici e di inclusione digitale.

Segretario generale
Dott. PAOLO NERI

Assessore ai LL.PP.:
ROBERTO GIOVANNI FAGNANI

Sindaco
MICHELE DE PASCALE

Capo Servizio: Ing. CLAUDIO BONDI

Capo Area: Ing. MASSIMO CAMPRINI

Firme:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Claudio Bondi

PROGETTISTA COORDINATORE: Arch. Michele Berti

PROGETTISTA OPERE EDILI: Arch. Michele Berti

PROGETTISTA IMPIANTI : Ing. Michela Marchetti

COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE: Geom. Angelo Di Paolo

COLLABORATORE DI PROGETTO: Geom. Angelo Di Paolo

COLLABORATORE DI PROGETTO: P. Ind. Roberto Bolognesi

RILIEVO ED ELABORAZIONE GRAFICA: Geom. Miriam Malta

Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:
0	EMISSIONE PRIMA				

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Codice intervento: FASC. 2016\214	Codice Edificio: C023	Codice Fase: D/E	Codice Elaborato: RTG
Scala:	File:C023-2016_06.05_214-DE-RTG	Data: 01/08/2016	Revisione: R0

INDICE

1. GENERALITA'

1.1 Premessa

1.2 Oggetto dell'appalto

2. CRITERI PROGETTUALI

2.1 Criteri generali di progettazione

3. DESCRIZIONE DELLE OPERE

3.1 Descrizione dell'intervento da realizzare

PARTE 1^ - GENERALITA'

1.1 Premessa

Il presente documento definisce i criteri progettuali adottati e le caratteristiche generali delle opere edili da realizzare presso il Museo Archeologico di Classe Ex - Zuccherificio.

Parte integrante di questo documento, soprattutto per la descrizione delle funzioni nei singoli locali del complesso, sono gli elaborati di progetto costituiti dagli elaborati grafici.

Il presente documento è composto dai seguenti capitoli:

Parte 1^: generalità

Parte 2^: criteri progettuali

Parte 3^: descrizione delle opere

1.2 Oggetto dell'appalto

I lavori in oggetto comprendono principalmente le opere edili per la realizzazione dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO "A" DA DESTINARE A SPAZI PER LABORATORI APERTI DI RAVENNA, e di tutte le altre opere necessarie che qui di seguito vengono sinteticamente descritte. In particolare le zone interessate dall'intervento saranno:

EDIFICIO A

· SECONDO PIANO

E' previsto:

un intervento di pulizia del secondo piano dell'edificio "A" con realizzazione di:

- lavori di pulizia e disinfestazione dei locali;
- massetto in alleggerito a protezione delle guaine degli impianti;
- esecuzione di aperture di collegamento tra l'edificio "A" e l'edificio "C";
- esecuzione di intonaci;
- esecuzione di tinteggiature interne;
- esecuzione di pavimentazioni in resina (pavimento industriale) con bordo in pietra e zoccolino battiscopa in ferro;
- verniciatura delle opere in ferro;
- esecuzione di infissi (porte, porte REI);
- pareti divisorie in cartongesso;
- controsoffittature;
- installazione di n° 1 ascensore;
- completamento dei vani scala (lato sud) comprensivi di corrimano, marmi, infissi;
- montaggio e rimontaggio dei parapetti;
- realizzazione di elementi di protezione alle capriate;
- esecuzione di servizi igienici e relativi allacci;
- esecuzione di converse, pluviali, scossaline, lattonerie in rame.

· OPERE IMPIANTISTICHE

E' prevista la realizzazione di tutte le opere impiantistiche elettriche, per rendere motorizzabili gli infissi, la fornitura e posa di una UTA e l'adeguamento dell'impianti antincendio oltre alla realizzazione di un impianto elettrico minimale al secondo piano dell'edificio "A".

PARTE 2^ - CRITERI PROGETTUALI

2.1 Criteri generali di progettazione

Le soluzioni proposte, nel rispetto della normativa e legislazione vigente, sono caratterizzate dal tipo di edificio, visto il suo carattere storico ed artistico, dall'affidabilità e dall'economicità di gestione.

L'obiettivo anzidetto, nella pratica corrente, è perseguibile con un'ottimizzazione progettuale che sia il risultato di un "valido compromesso" nel contesto delle diverse esigenze architettoniche, in funzione delle scelte impiantistiche e gestionali, molto spesso contrastanti, e nel rispetto delle scelte progettuali effettuate dall'ing. Vittorini.

PARTE 3^ - DESCRIZIONE DELLE OPERE

3.1 Descrizione dell'intervento da realizzare

Per quanto riguarda l'impiego dei materiali si rimanda alle tavole allegate al progetto che vengono considerate parte integrante della presente Relazione Tecnica e nei documenti di seguito elencati.